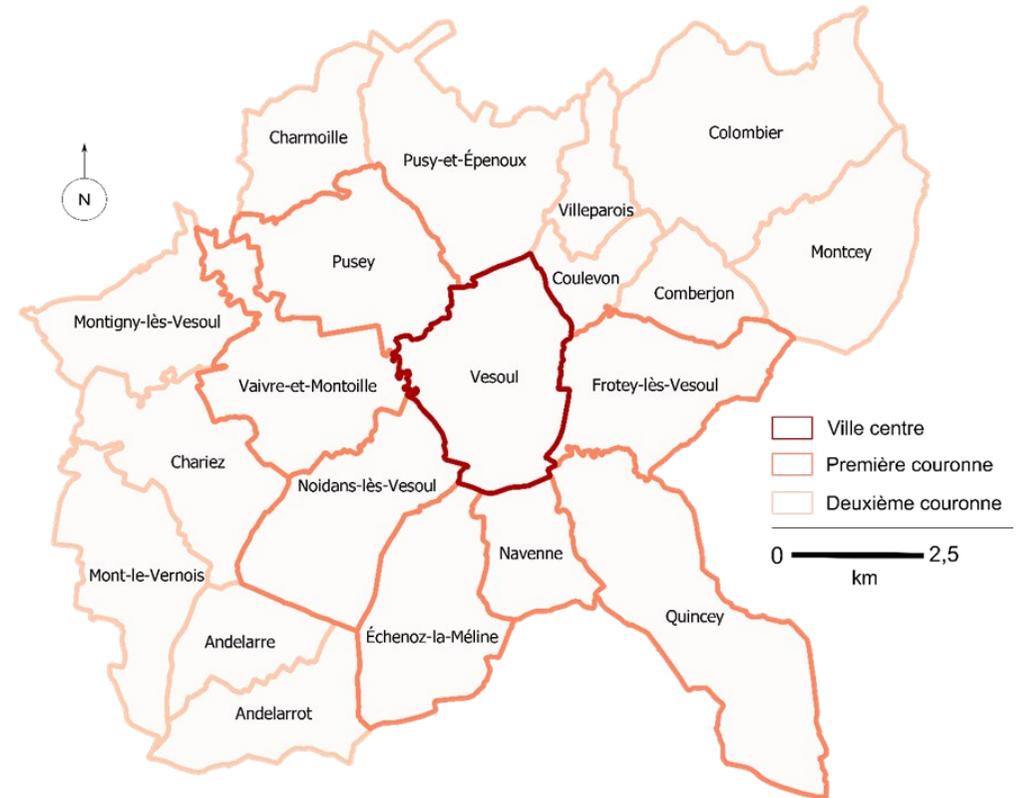
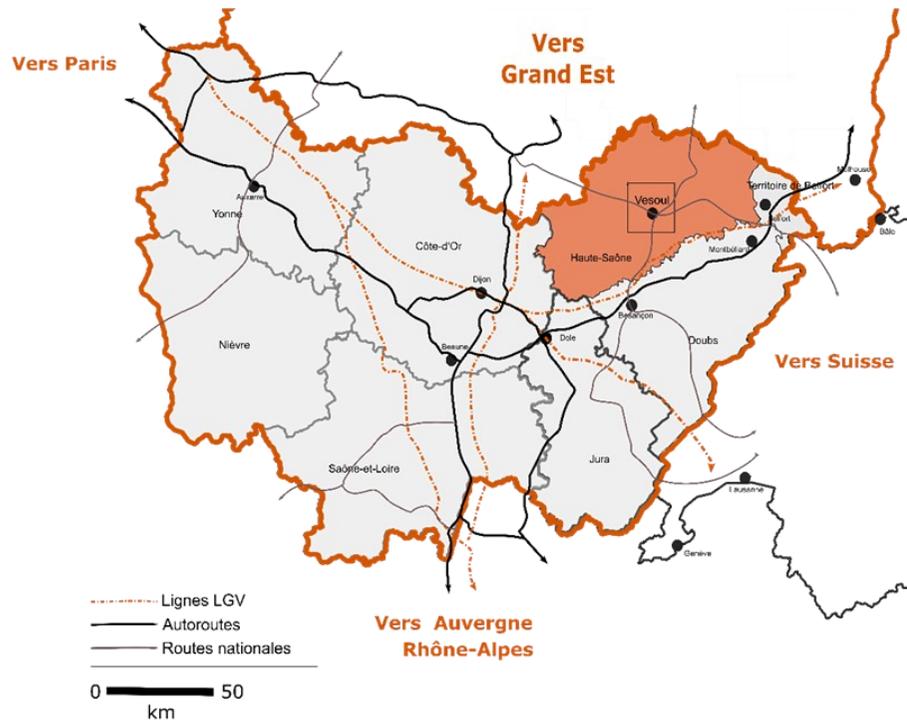


# PLUI DIAGNOSTIC SYNTHÉTIQUE



## I. Un territoire ouvert sur la région Grand Est et la Suisse



Trois secteurs se distinguent :

- Une commune centre : Vesoul
- Une première couronne constituée de 7 communes dites périurbaines
- Une seconde couronne constituée de communes plus petites et rurales

## 2. Une dynamique démographique en baisse marquée par un vieillissement de la population

### La démographie en quelques chiffres

**32 115** habitants en 2018

Perte de 1000 habitants depuis 2008, soit une variation moyenne de **-3%**

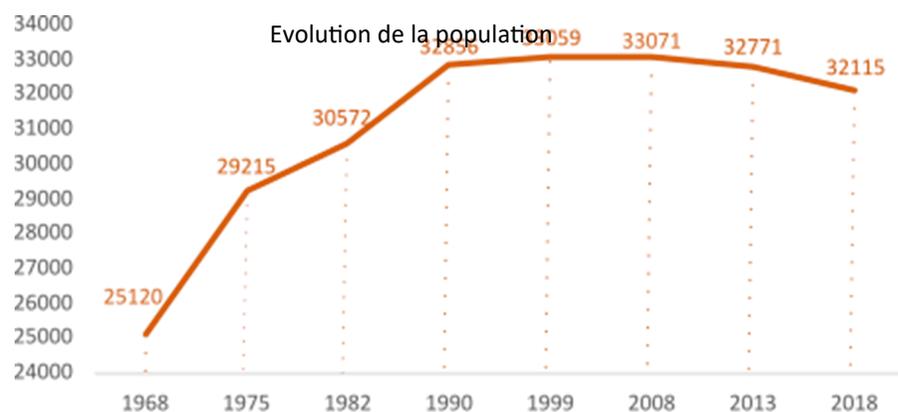
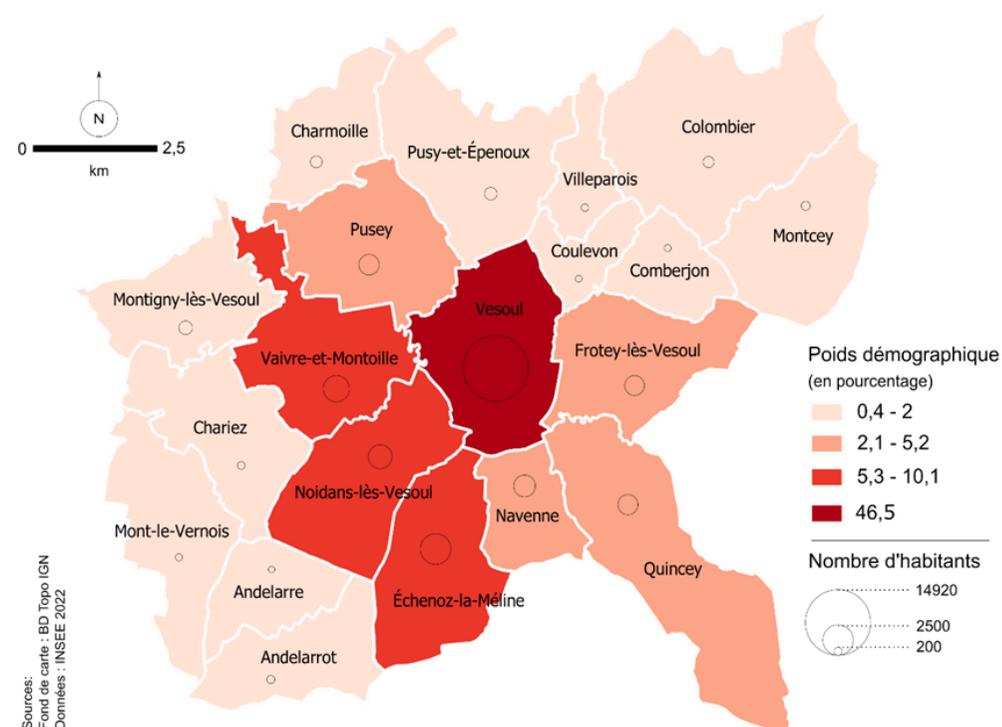
Une croissance des **plus de 60 ans** avec une progression de 7 points entre 2008 et 2018

Une baisse des **moins de 20 ans**

Une taille moyenne des ménages de **2,04**

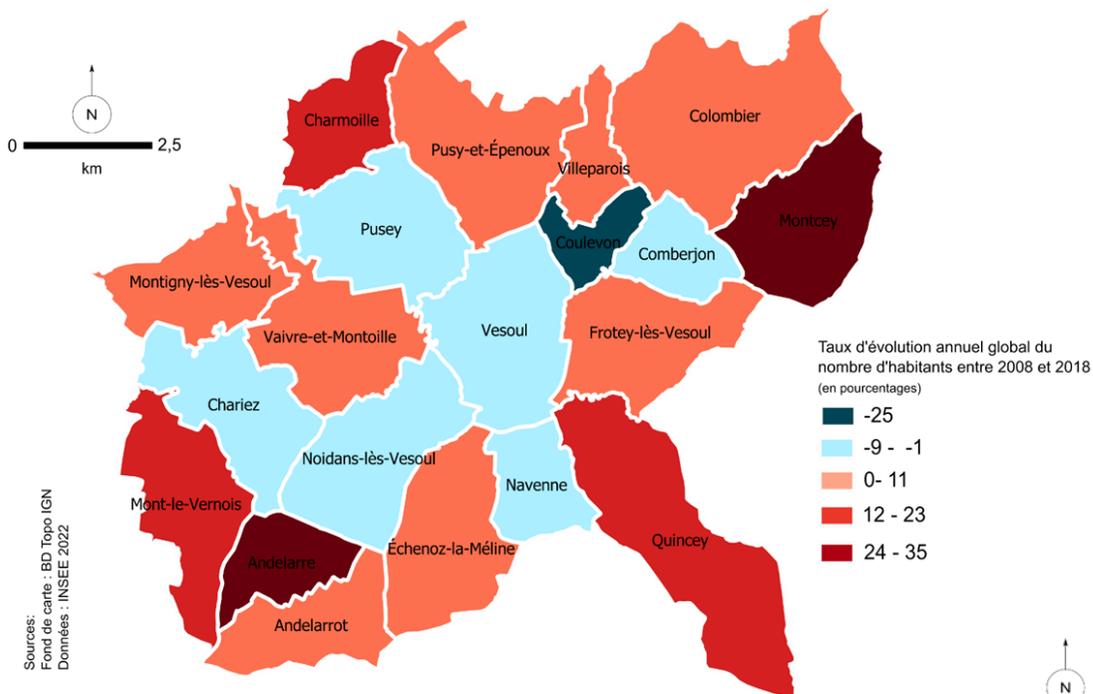
**20 870€** de revenus médians

### Poids démographique des communes de la CAV en 2018



Le poids démographique est l'un des indicateurs permettant de déterminer les 3 secteurs qui constituent l'agglomération : Vesoul comme ville centre, la 1ère couronne qui recense les communes les plus densément peuplées après Vesoul et la seconde couronne constituée de communes périphériques ayant un poids démographique plus faible.

## Evolution du nombre d'habitants entre 2008 et 2018



Taux d'évolution **annuel** global de la population entre 2008 et 2018

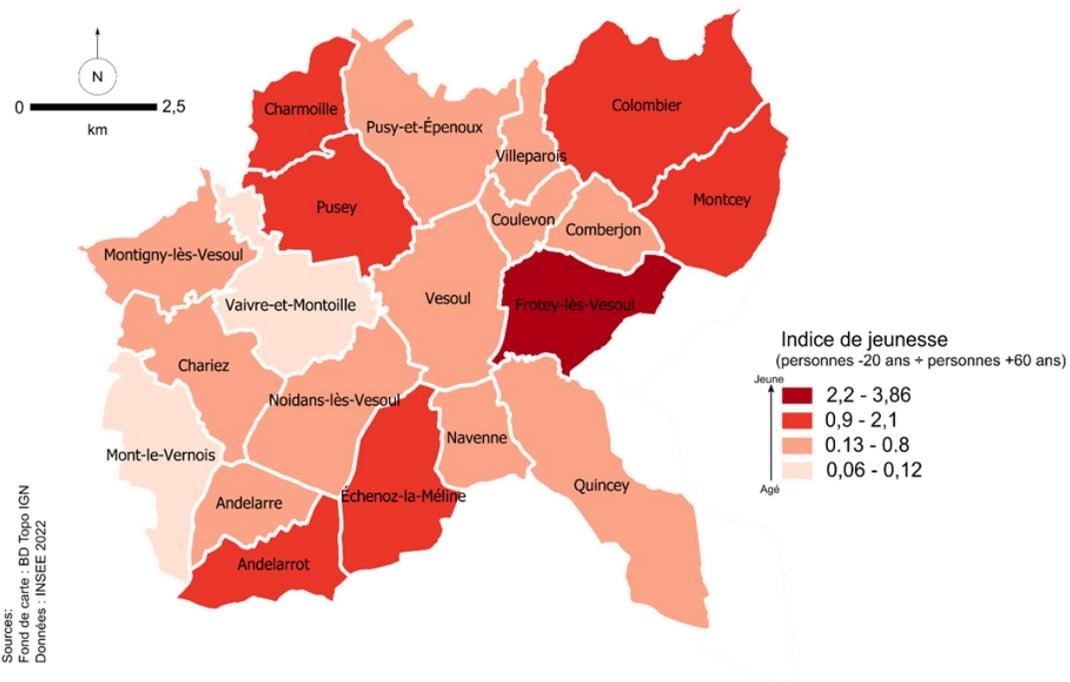
CAV : **-0,35%**

Haute-Saône : **- 0,25%**

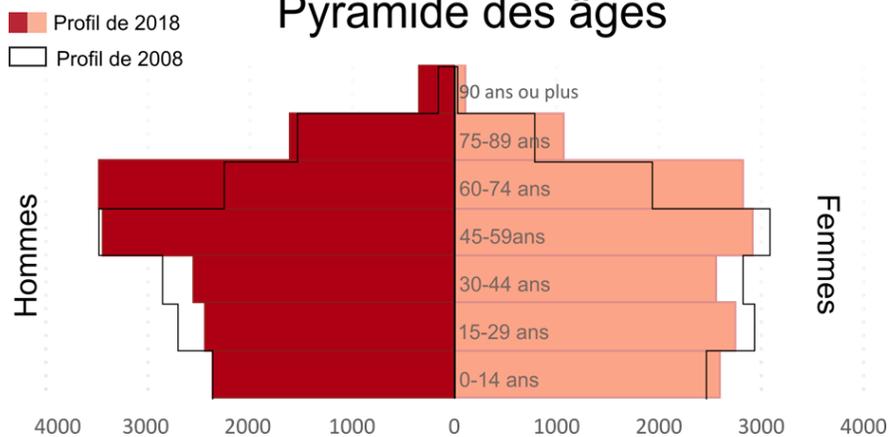
Région Bourgogne-Franche-Comté : **-0,09%**

La CAV a connu une perte de population plus forte qu'au niveau départemental et régional en dix ans, l'enjeu principal est donc d'attirer de nouveaux habitants sur le territoire.

## Indice de jeunesse des communes de la CAV en 2018

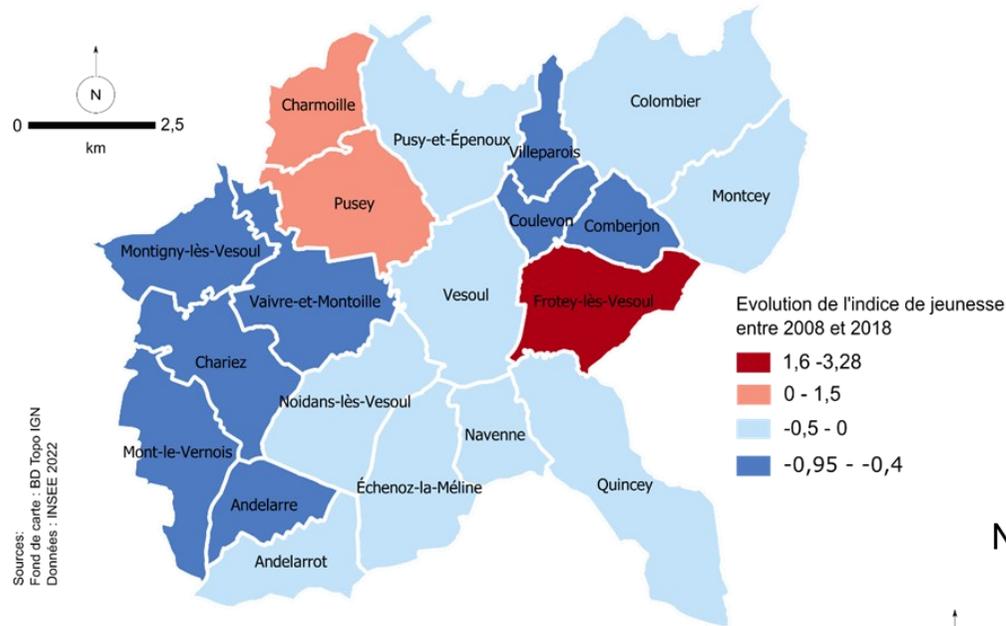


## Pyramide des âges



Une progression de 7 points des plus de 60 ans entre 2008 et 2018.

## Evolution de l'indice de jeunesse depuis 2008



### Indice de jeunesse

Rapport entre le nombre de personnes de moins de 20 ans et le nombre de personnes de plus de 60 ans et plus.

Plus le chiffre de ce rapport est élevé plus la population est jeune.

### Nombre de personnes par ménages

CAV: **2,04**

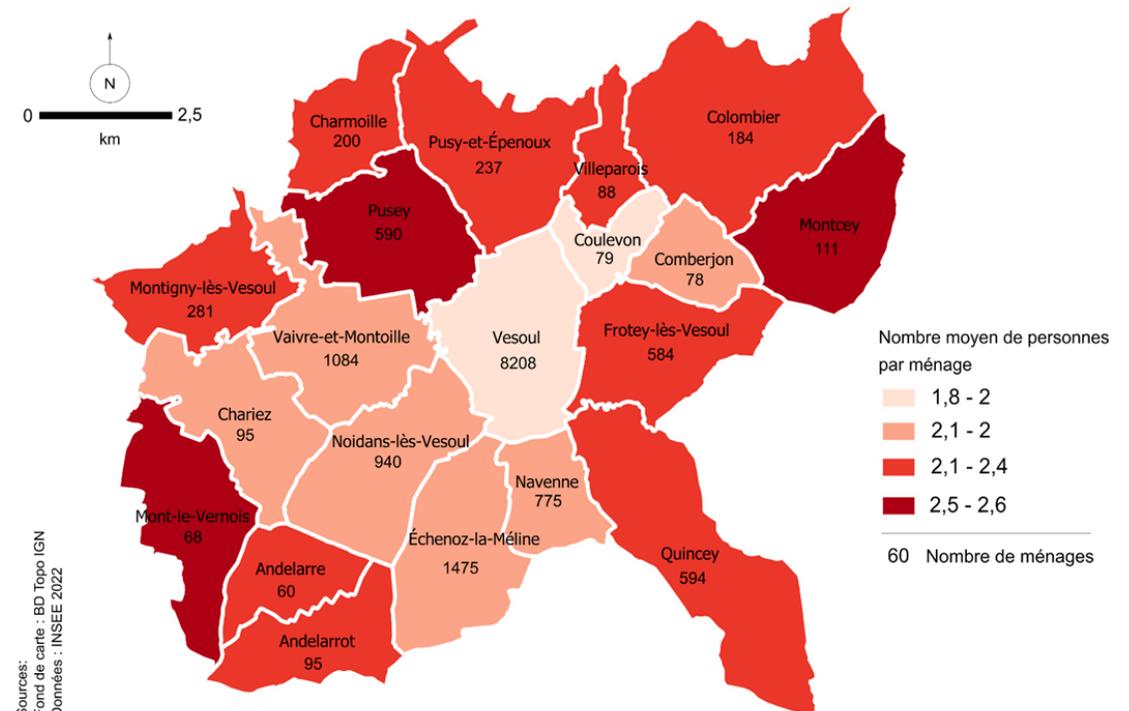
Haute-Saône : **2,2**

Région Bourgogne-Franche-Comté : **2,1**

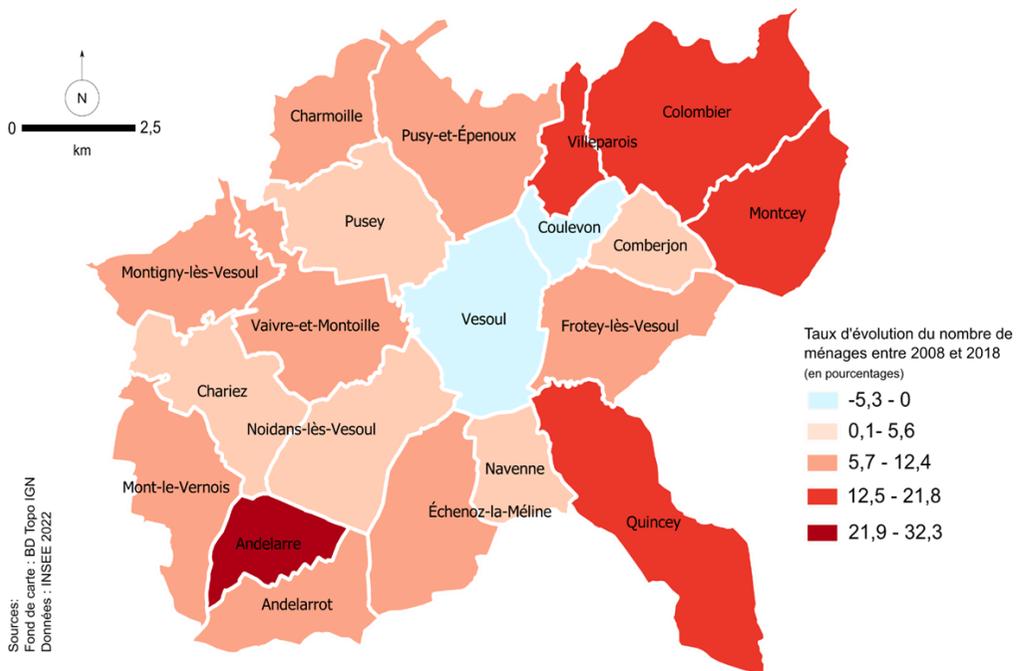
Un desserrement des ménages globalement de plus en plus marqué : 2,1 personnes par ménage en 2008 et 3,1 en 1968.

Vesoul et Coulevon sont les communes les plus impactées. Les communes de la seconde couronne sont néanmoins

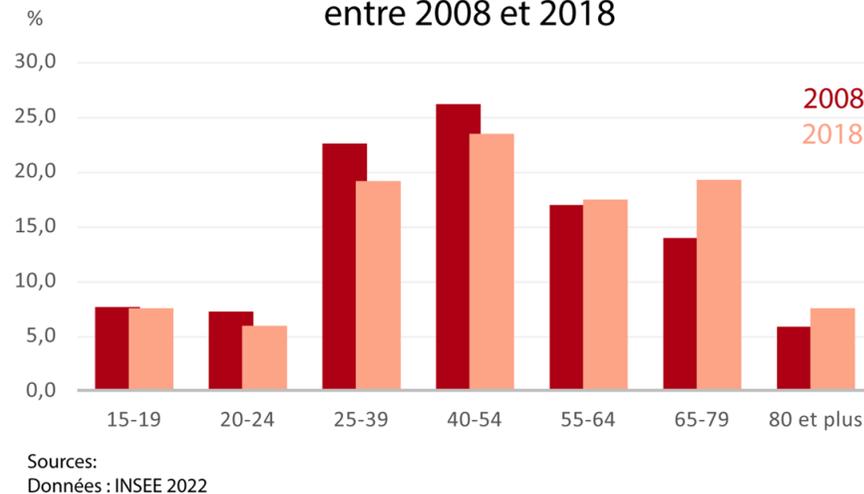
## Nombre moyen de personnes par ménage en 2018



## Evolution des ménages de la CAV entre 2008 et 2018

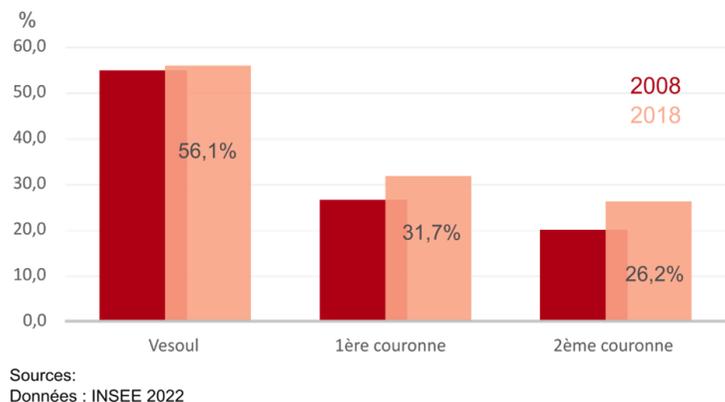


## Age moyen des ménages de la CAV entre 2008 et 2018



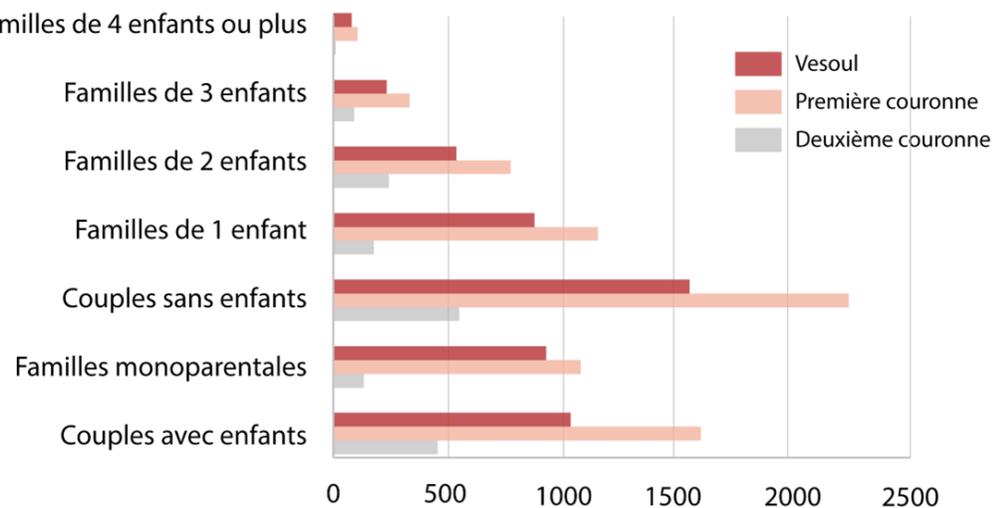
## Composition des ménages

### Part des ménages composés d'une seule personne par rapport au nombre total de ménages présents dans chaque couronne

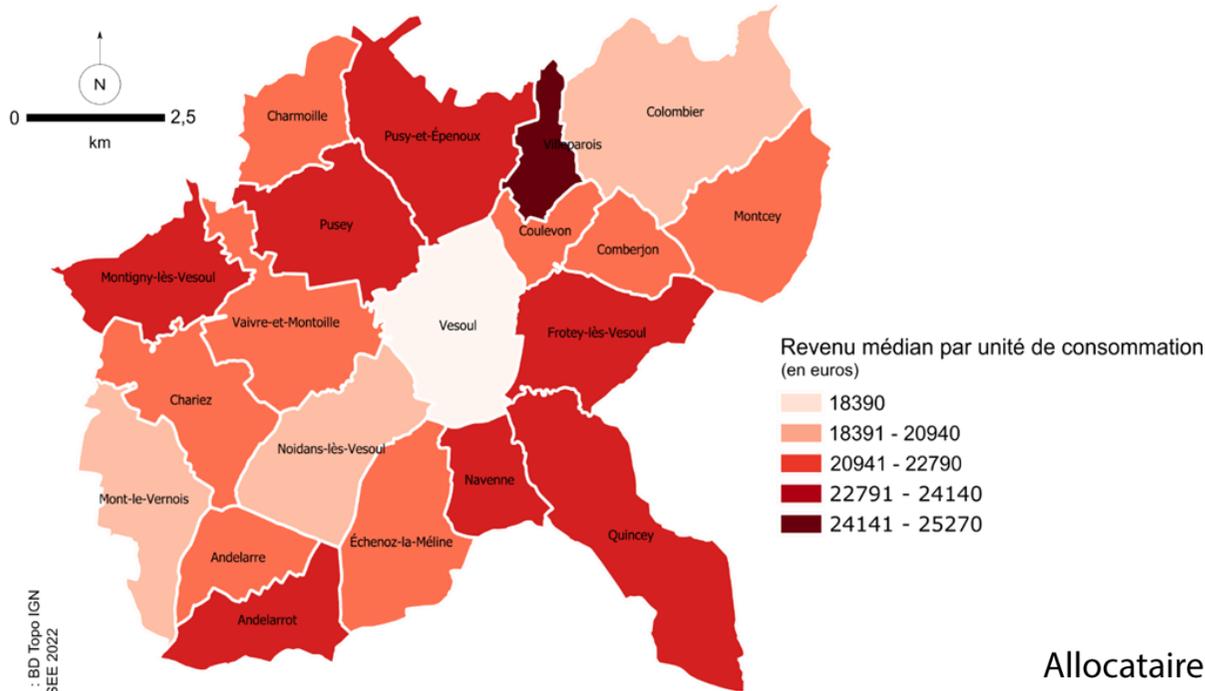


Les personnes seules sont toujours en progression et peuvent correspondre à plusieurs profils : retraités, étudiants, célibataires....

### Familles de 4 enfants ou plus



# Revenu médian par unité de consommation en 2018



Sources:  
Fond de carte : BD Topo IGN  
Données : INSEE 2022

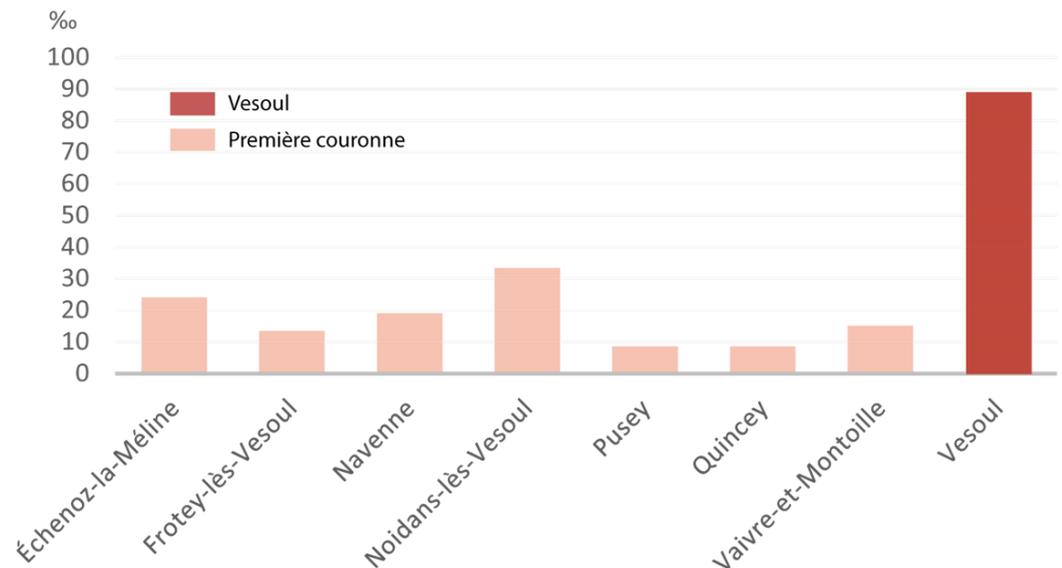
## Revenu médian par unité de consommation

CAV : **20 870€**

Haute-Saône : **20 680€**

Région Bourgogne-Franche-Comté : **21 480€**

## Allocataires percevant le Revenu de Solidarité Active (RSA)



Les ménages de la CAV sont globalement plus aisés que dans le reste du Département hormis à Vesoul, qui répertorie le plus grand nombre de personnes percevant les minimas sociaux.

## Besoins / enjeux identifiés

- Permettre une dynamique démographique en attirant de nouveaux habitants avec un objectif d'au moins 1 000 nouveaux habitants à l'horizon 2035
- Favoriser un renouveau de population avec l'accueil de jeunes et de familles.

### 3. Dynamiques résidentielles et parc de logements

#### Le logement en quelques chiffres

**1 007** nouveaux logements entre 2008 et 2018, dont **90%** de résidences principales et **1,5%** de résidences secondaires et **1 458** permis de construire déposés entre 2008 et 2022, soit une moyenne annuelle de **97** logements (individuels et collectifs confondus)

**3,46%** de vacance, soit **612** logements vacants (**154** dans le parc social et **458** dans le parc privé) en 2021

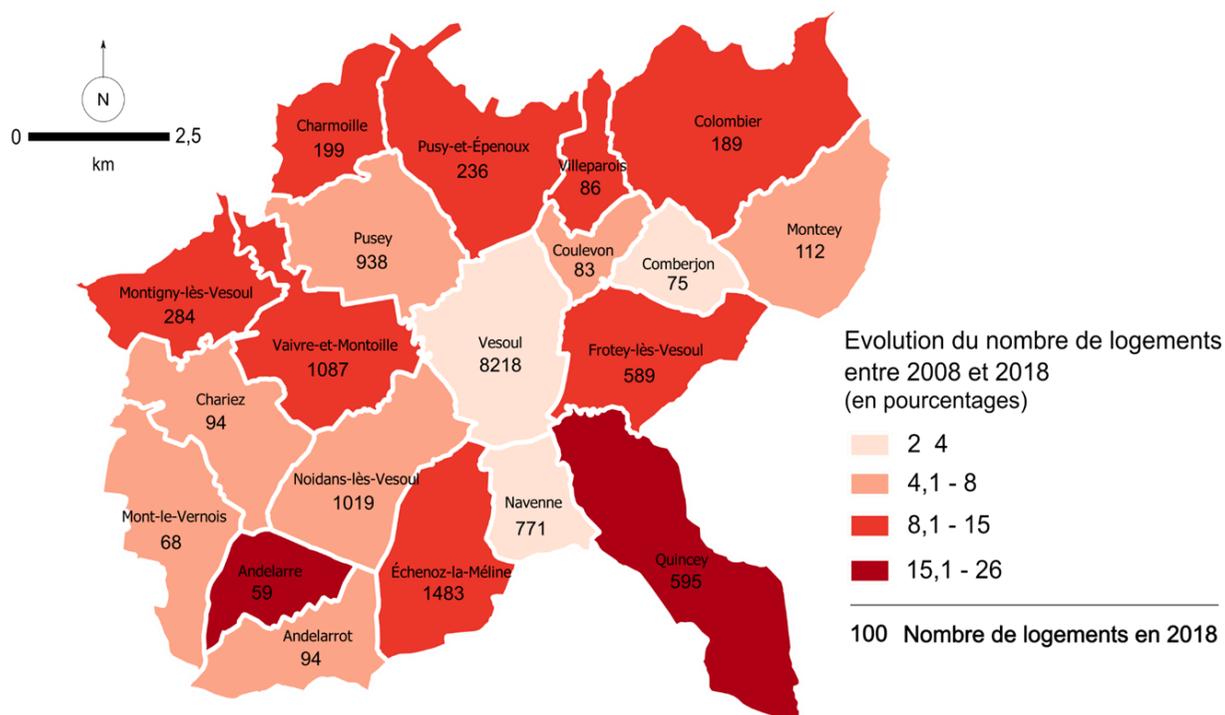
**50,9%** de propriétaires occupants et **47,8%** de locataires (dont **47,6%** en logements sociaux)

**48%** de maisons et **52%** d'appartements

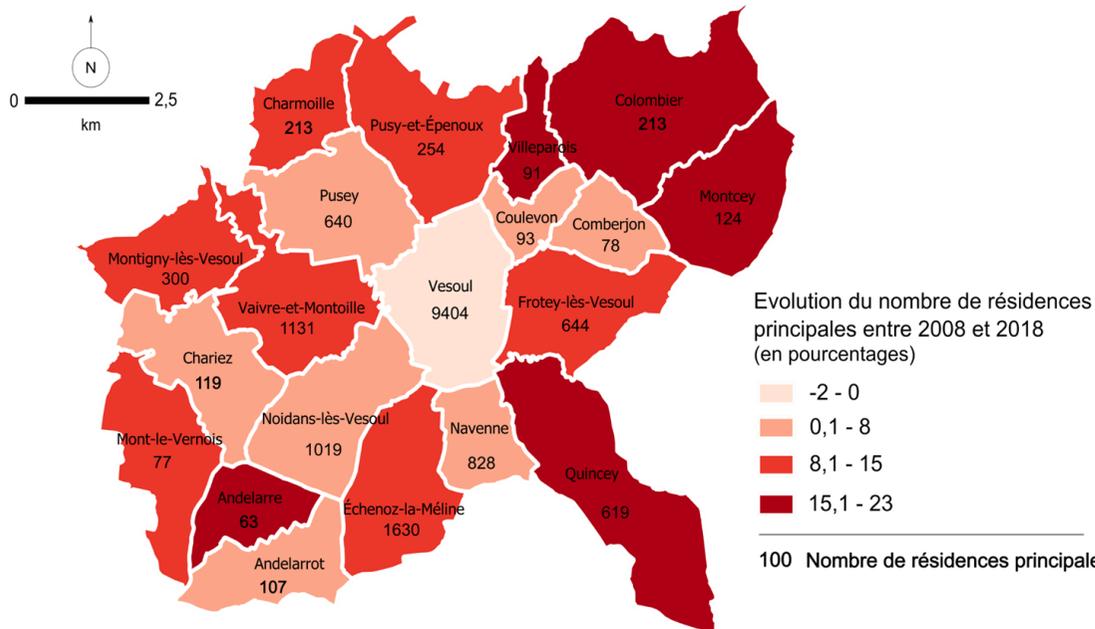
Une moyenne de **1 092€/m<sup>2</sup>** pour les appartements et de **1**

**324/m<sup>2</sup>** pour les maisons individuelles

#### Evolution du nombre de logements entre 2008 et 2018



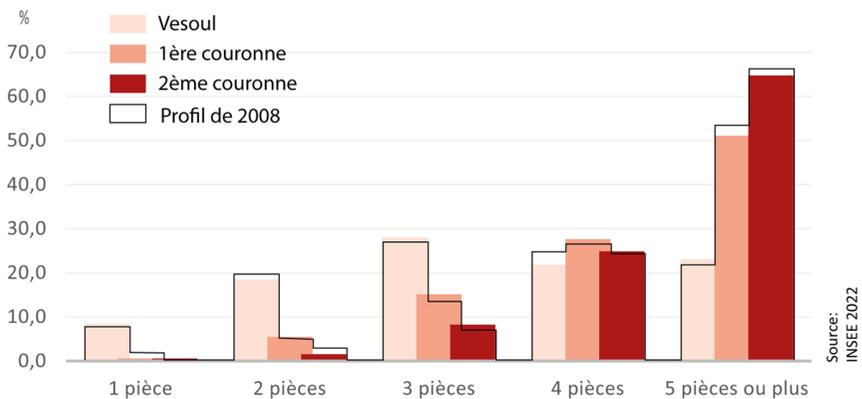
# Evolution des résidences principales entre 2008 et 2018



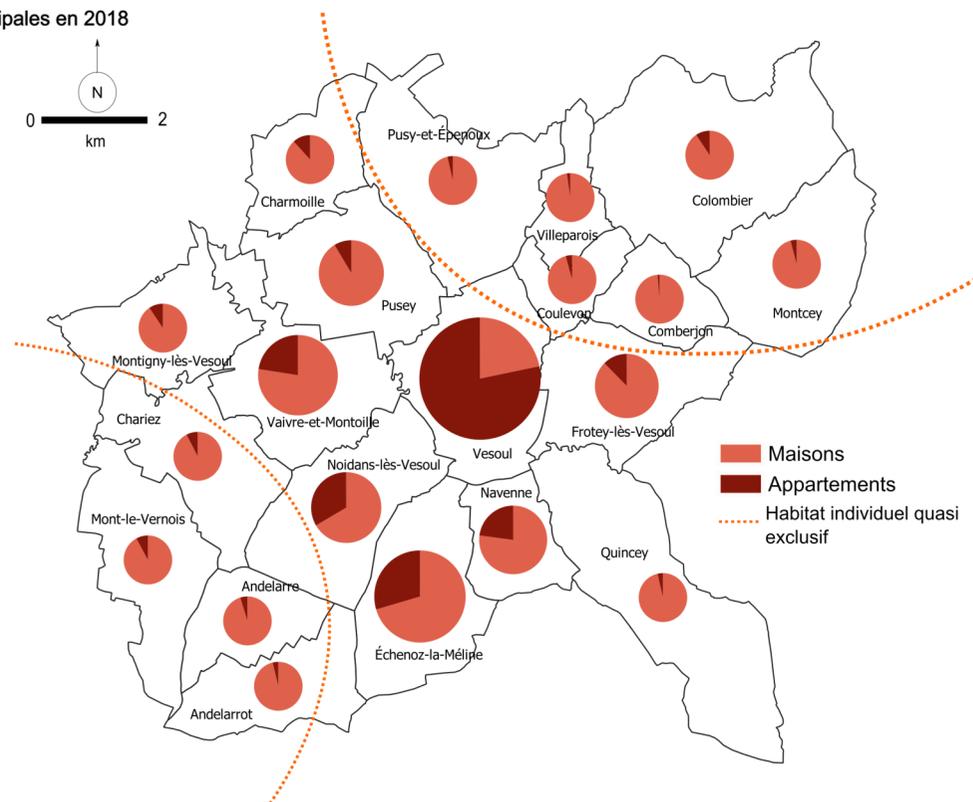
Les 3 couronnes qui constituent l'agglomération vésulienne se distinguent de nouveau avec 3 profils de logements :

- Vesoul est principalement composée d'appartements et propose des logements de toutes tailles
- La 1ère couronne propose une offre de logements mixtes
- La seconde couronne se compose majoritairement des maisons individuelles et, par le fait, de logements plus grands

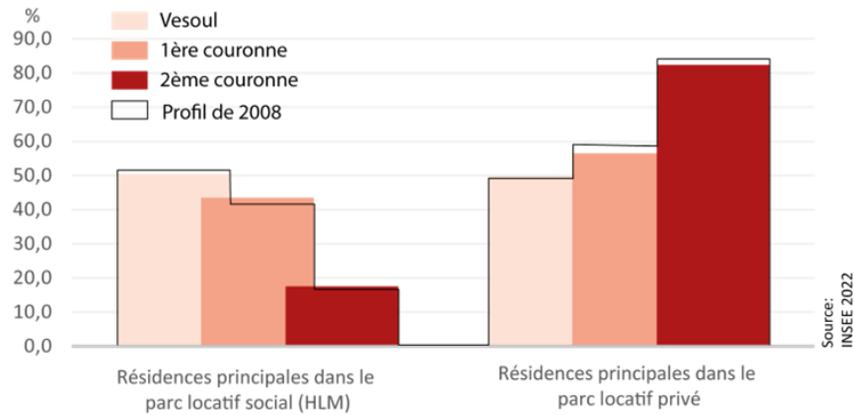
## Typologie des résidences principales en 2018



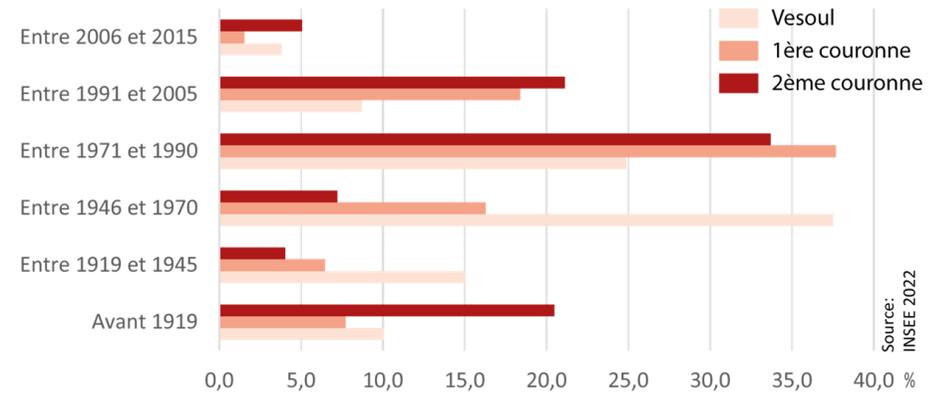
## Typologie des logements en 2018



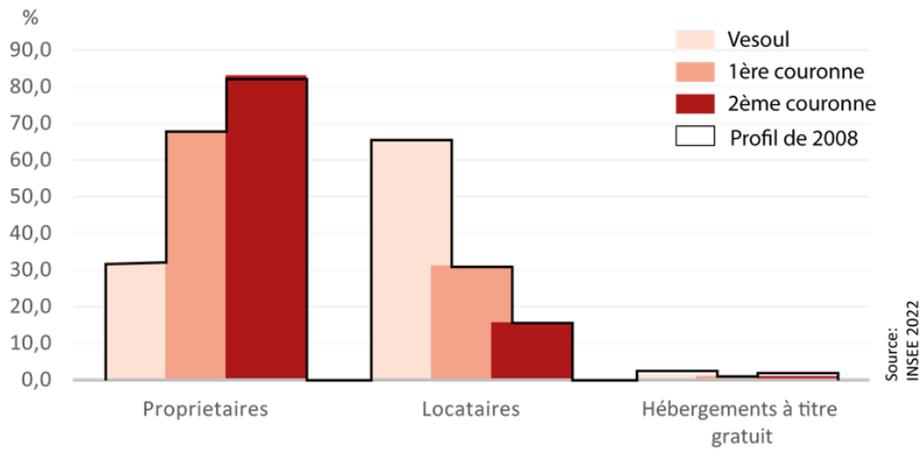
### Typologie du parc locatif de la CAV en 2018



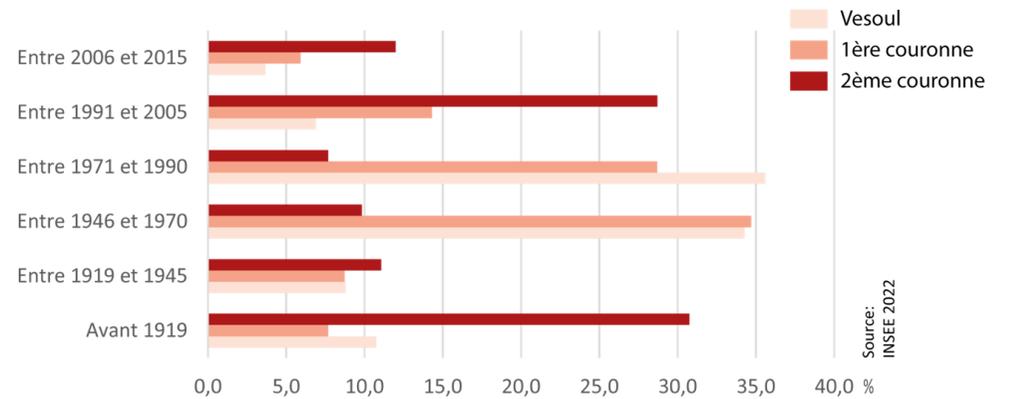
### L'ancienneté du parc de maisons de la CAV



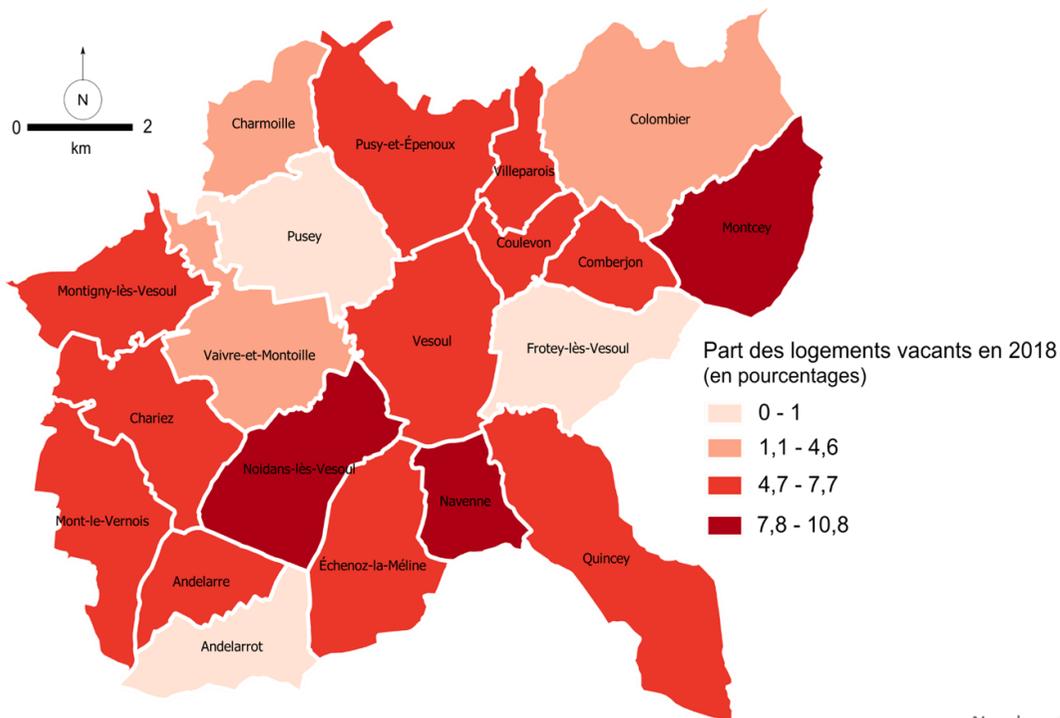
### Statut d'occupation des logements de la CAV en 2018



### L'ancienneté du parc d'appartements de la CAV

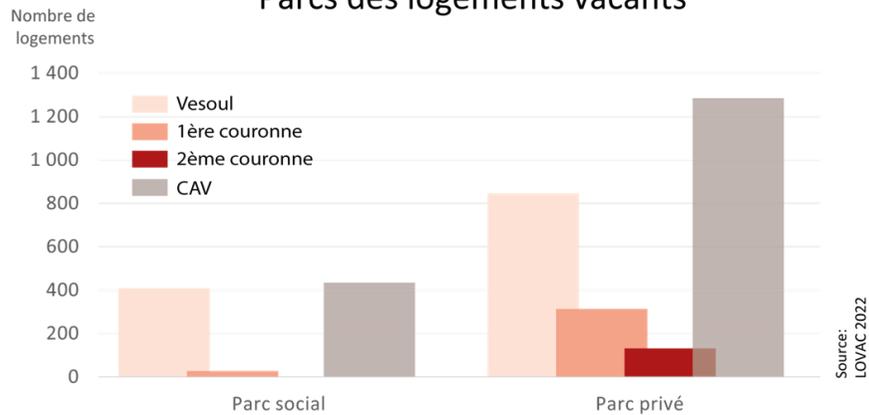


## Part des logements vacants en 2018

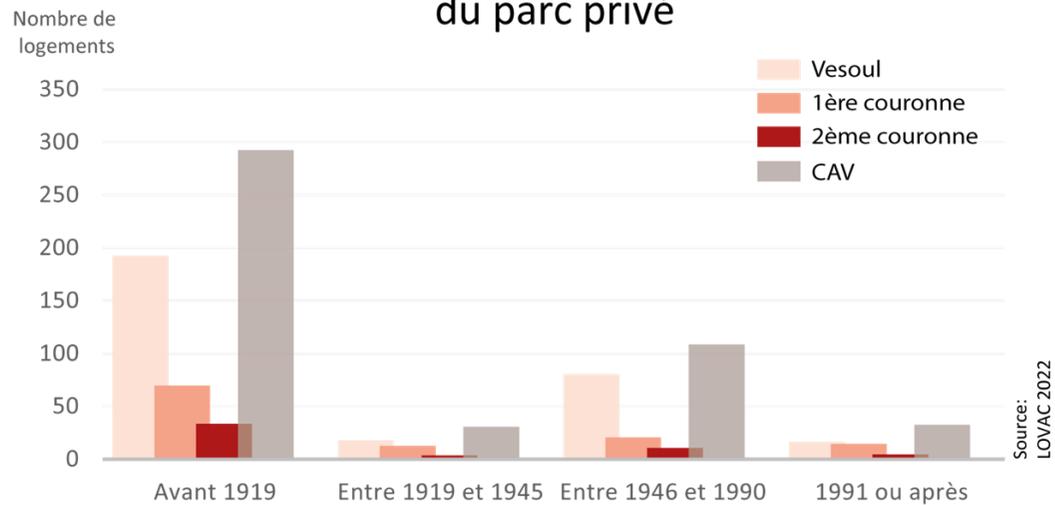


Les logements vacants se répartissent façon hétérogène sur le territoire de la CAV et sont essentiellement des appartements issus du parc privé de l'ancien mais néanmoins classés comme confortables.

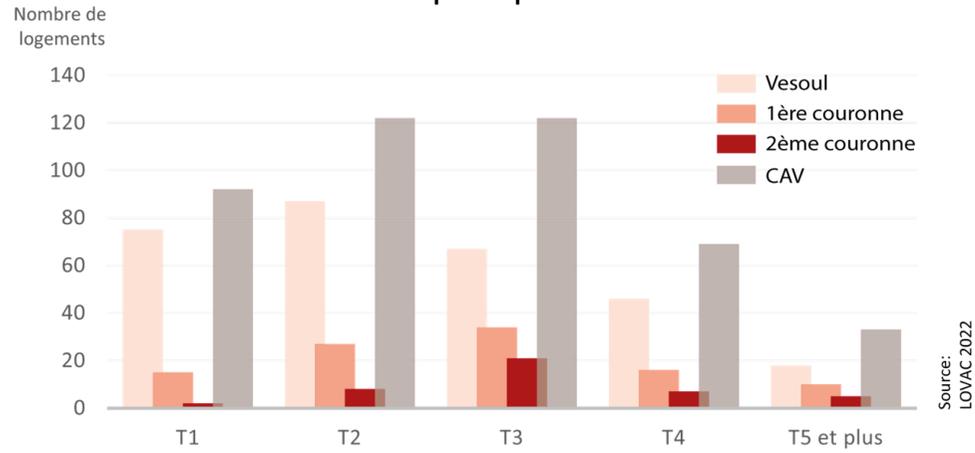
## Parcs des logements vacants



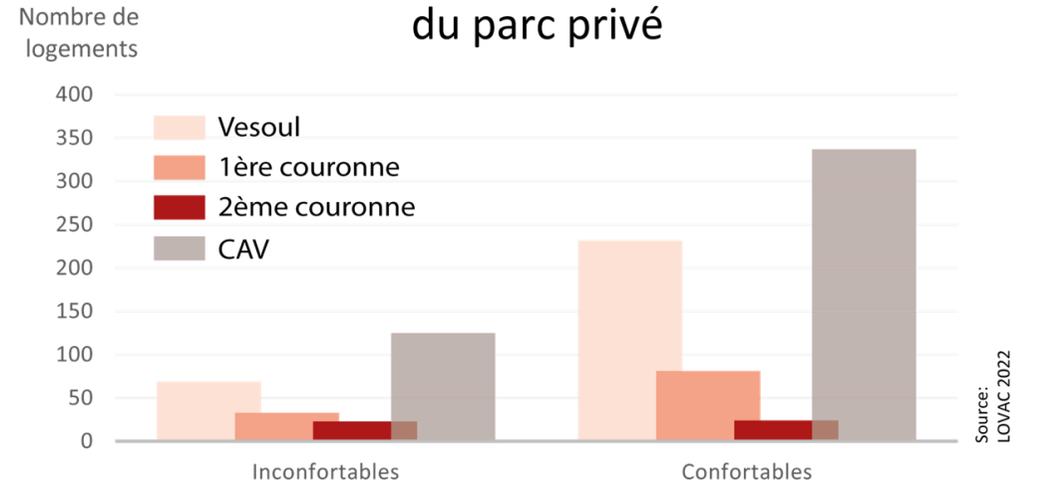
## Années de construction des logements vacants du parc privé



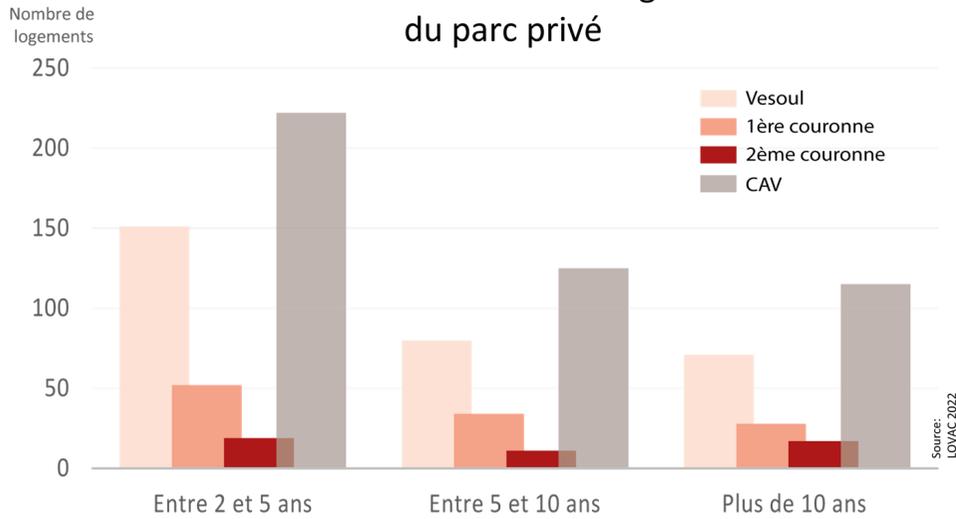
### Typologie des logements vacants du parc privé



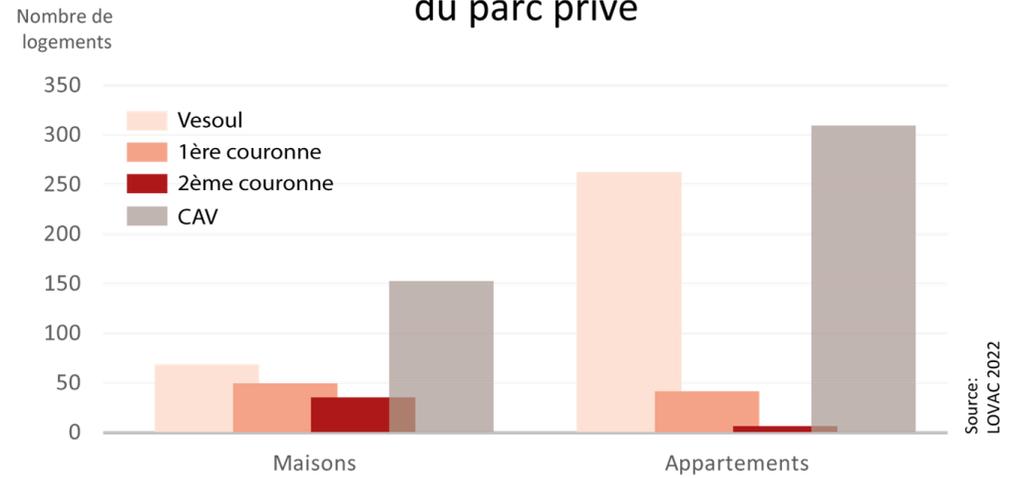
### Etat des logements vacants du parc privé



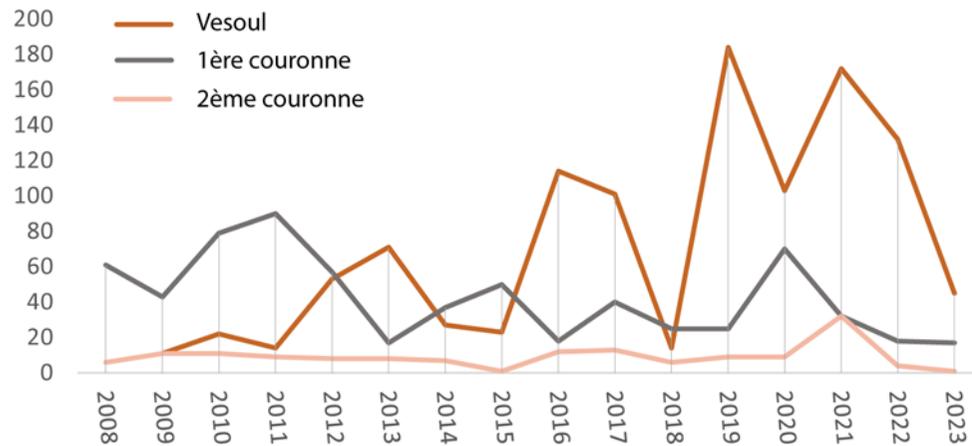
### Durée de la vacance des logements du parc privé



### Typologie des logements vacants du parc privé



## Evolution du nombre de permis de construire autorisés pour la création de logements entre 2008 et le 1er semestre 2023

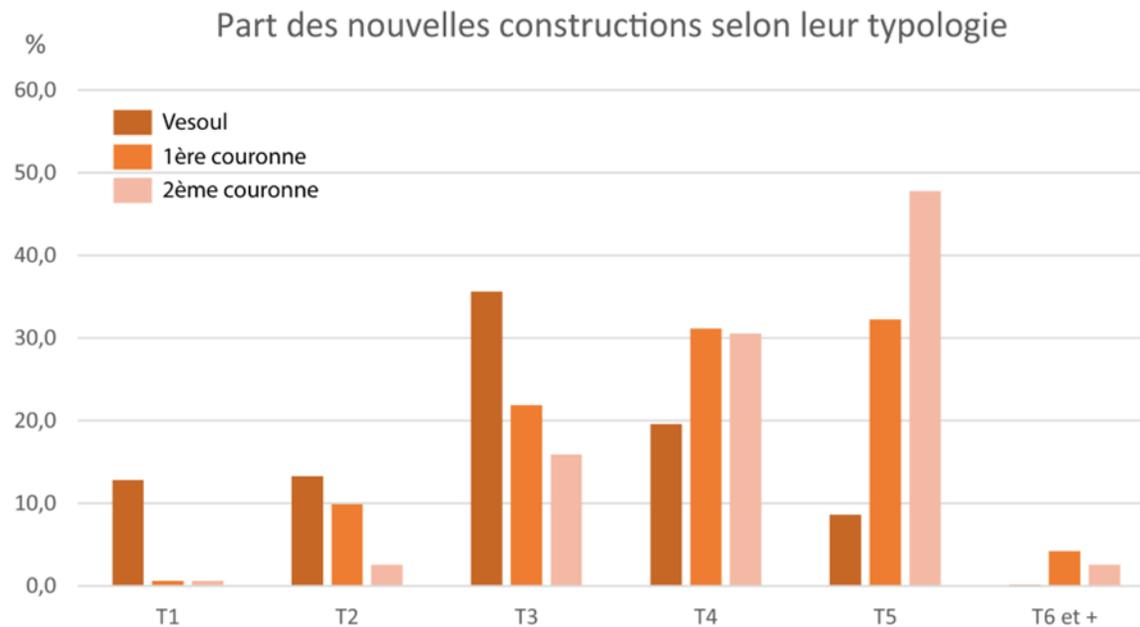


Source : CAV

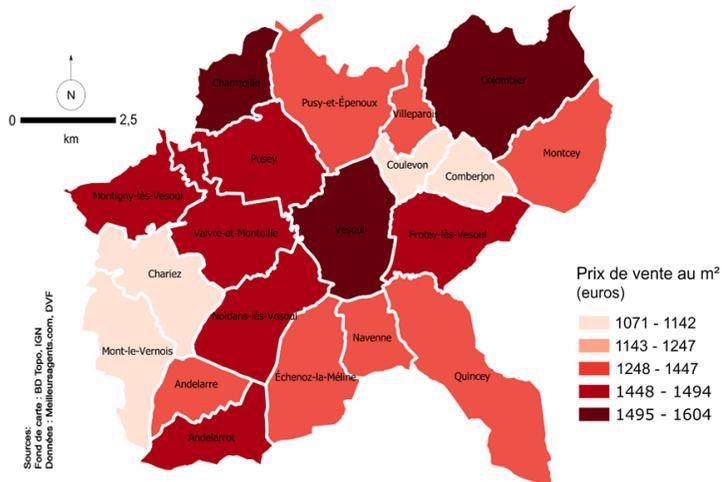
D'une manière générale, plus de la moitié des nouvelles constructions sont de type T3 ou T4. Viennent ensuite les T5 puis les T2 avec une territorialisation des typologies.

Vesoul, qui dénombre le plus de demandes de permis de construire au cours des 15 dernières années, représente le secteur où les T1 et les T2 sont les plus nombreux par rapport aux deux couronnes, même si les T3 et les T4 y restent majoritaires.

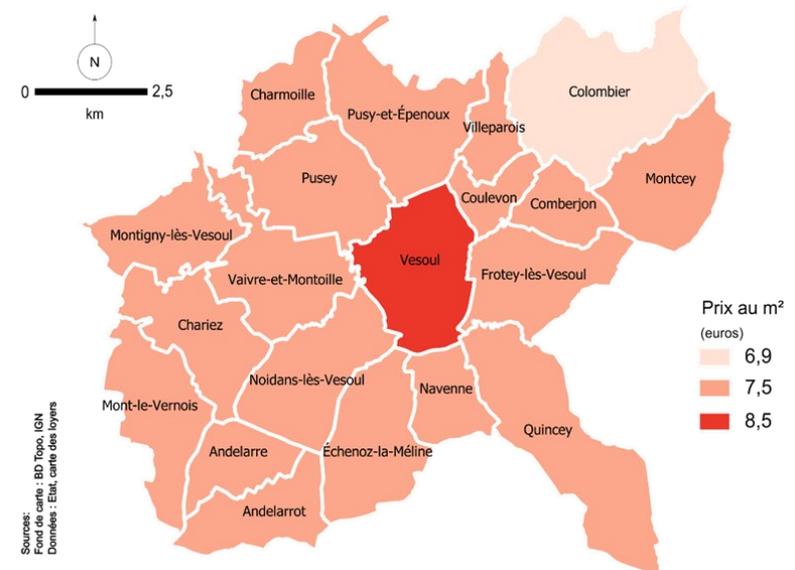
Dans la 1ère et la 2ème couronne, très peu de nouvelles constructions concernent les petits logements au profit des T4 et des T5. Ceci est à mettre en corrélation avec les typologies des ménages qui résident dans les différents secteurs.



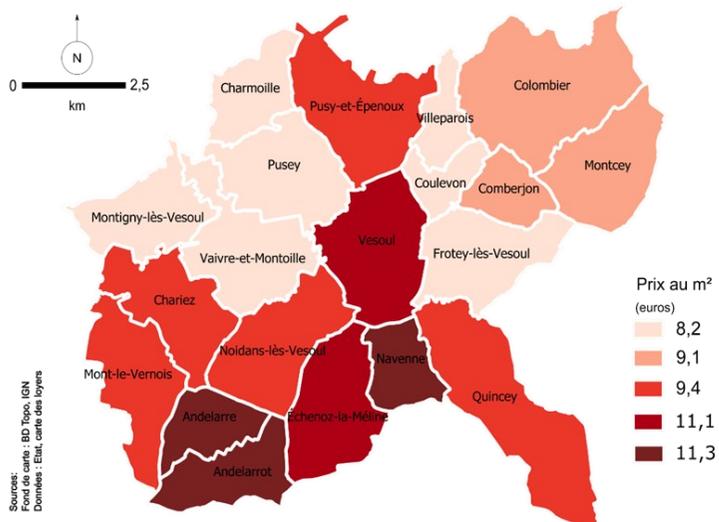
Prix de vente moyen des logements au m<sup>2</sup>, tous types confondus



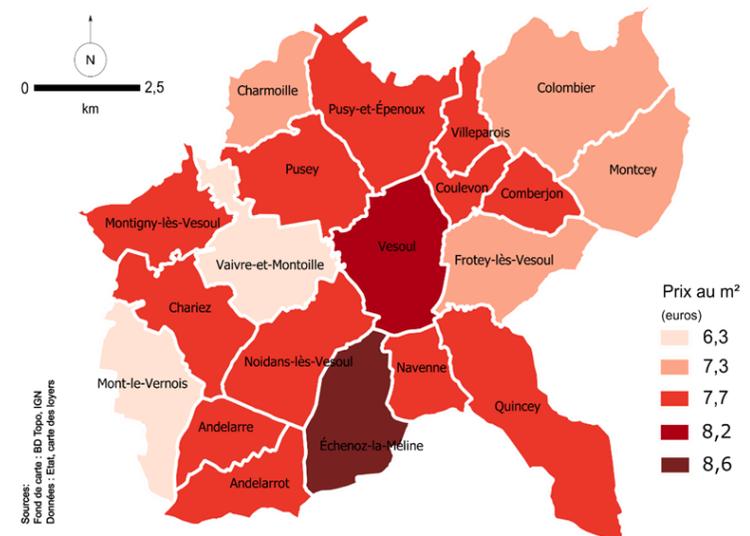
Loyer d'annonce par m<sup>2</sup> charges comprises pour une maison du parc locatif privé



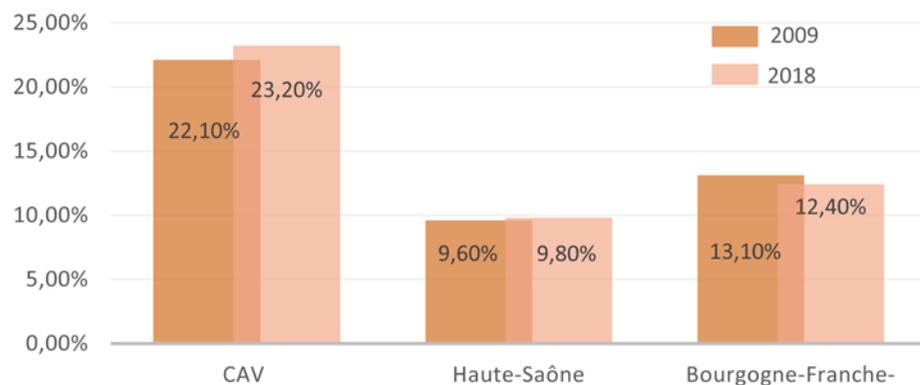
Loyer d'annonce par m<sup>2</sup> charges comprises pour un appartement type 1 / 2 pièces du parc locatif privé



Loyer d'annonce par m<sup>2</sup> charges comprises pour un appartement type 3 pièces du parc locatif privé

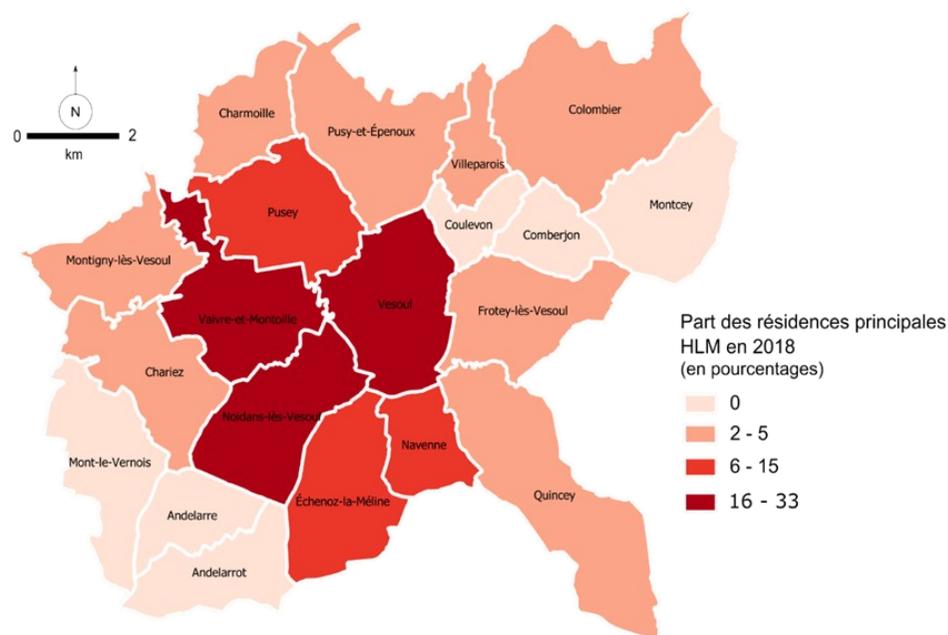


## Part des résidences principales HLM louées vides

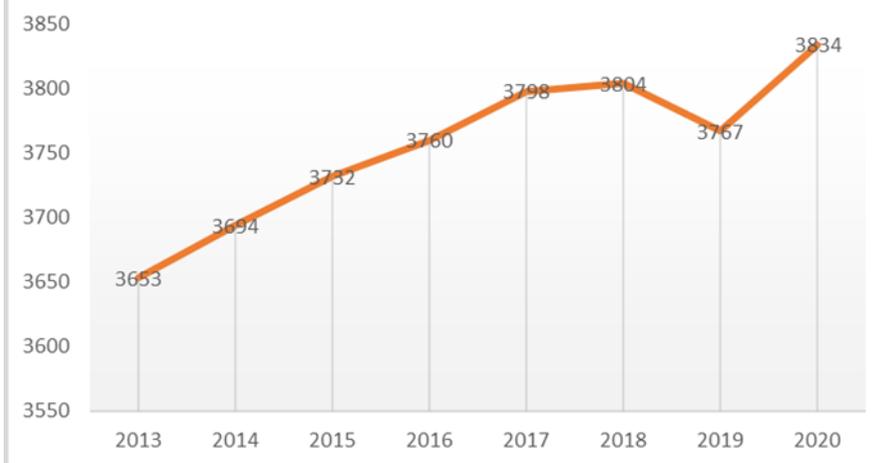


Source: INSEE, 2023

## Part des résidences principales HLM en 2018



## Evolution du parc social entre 2013 et 2020



Sur les 20 communes que compte l'agglomération, 6 d'entre elles ne disposent pas de logements sociaux de type HLM.

Ces derniers se concentrent en grande majorité dans la commune centre et celles de la première couronne, plus urbanisées et peuplées.

Il s'agit principalement de logements de 3 ou 4 pièces, pouvant accueillir des fa-

## Besoins / enjeux identifiés

- Favoriser à terme un rééquilibrage progressif et cohérent des masses démographiques à l'échelle de la CAV
- Limiter l'étalement de l'urbanisation
- Poursuivre l'amélioration du cadre de vie et du cadre bâti
- Accompagner le parcours résidentiel des habitants
- Intégrer et répartir de façon territorialisée le logement social
- Protéger les éléments du patrimoine bâti participant à l'identité du territoire

## 4. Dynamiques économiques

### Le développement économique en quelques chiffres

**20 370** emplois au lieu de travail en 2018, soit **-7,8%** depuis 2008

**28,4%** de professions intermédiaires, **28,2%** d'employés, **25%** d'ouvriers

Taux d'emploi : **55,3%**

Taux d'activité : **62,1%**

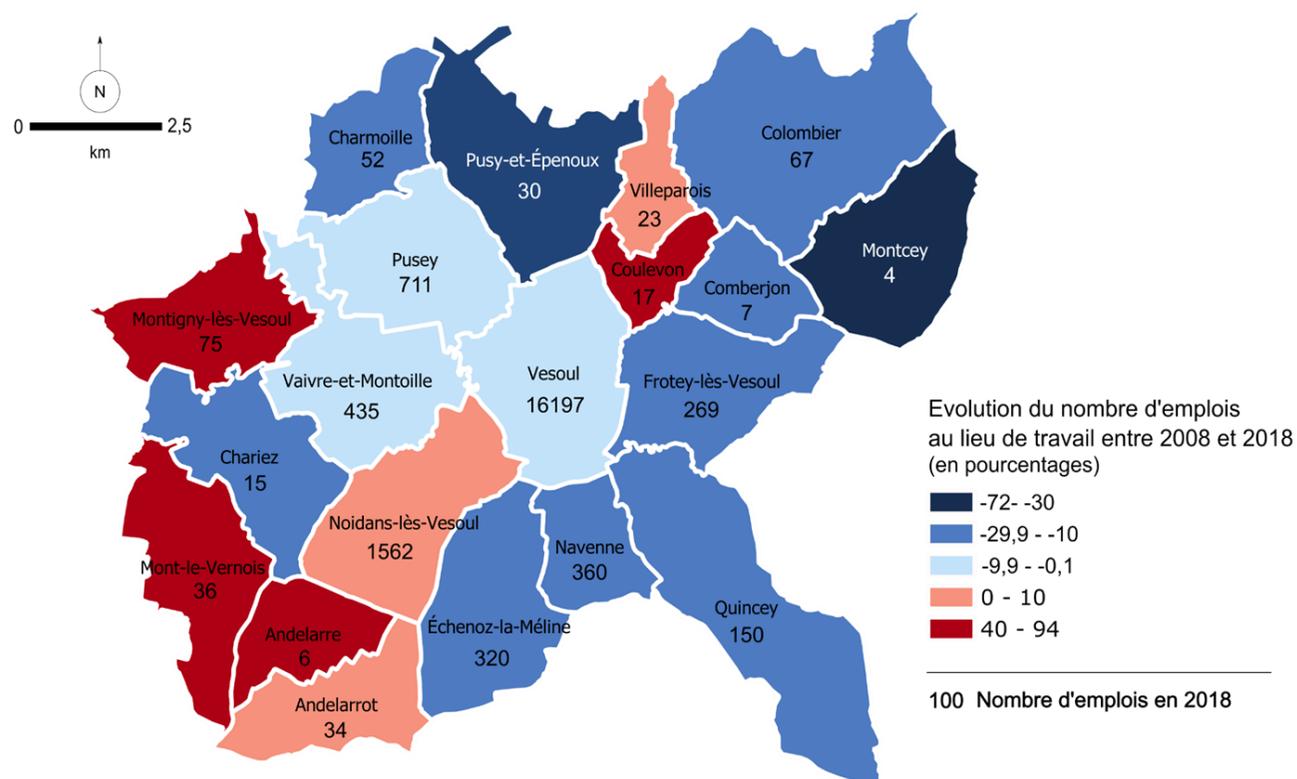
Taux de chômage : **14,9%** (+16,3% par rapport à 2008)

**2 282** entreprises répertoriées au 1er janvier 2018 représentant :

- **20,6%** des entreprises de la Haute-Saône
- **1,6%** des entreprises de la Région BFC

**75%** des entreprises ont moins de 10 salariés

### Evolution du nombre d'emplois entre 2008 et 2018



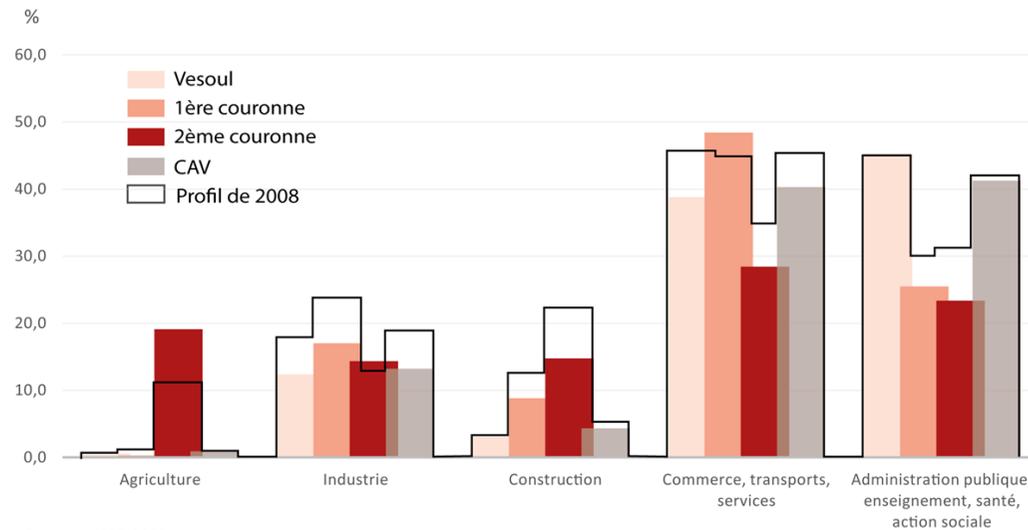
Sources:  
Fond de carte : BD Topo IGN  
Données : INSEE, 2022

## Répartition des emplois par secteur d'activités (%)

	Agriculture		Industrie		Construction		Commerce, transports, services		Administration publique, enseignement, santé, action sociale	
	2008	2018	2008	2018	2008	2018	2008	2018	2008	2018
Vesoul	0,8	0,5	15,9	12,3	3,1	3,1	40,4	38,8	39,8	45,3
1ère couronne	1,2	0,3	21,1	17,0	11,3	8,8	39,7	48,4	26,7	25,5
2ème couronne	10,0	19,1	11,5	14,4	19,8	14,8	30,9	28,4	27,7	23,4
CAV	1,0	0,9	16,8	13,2	4,8	4,3	40,1	40,3	37,2	41,3

Sources:  
Données : INSEE, 2022

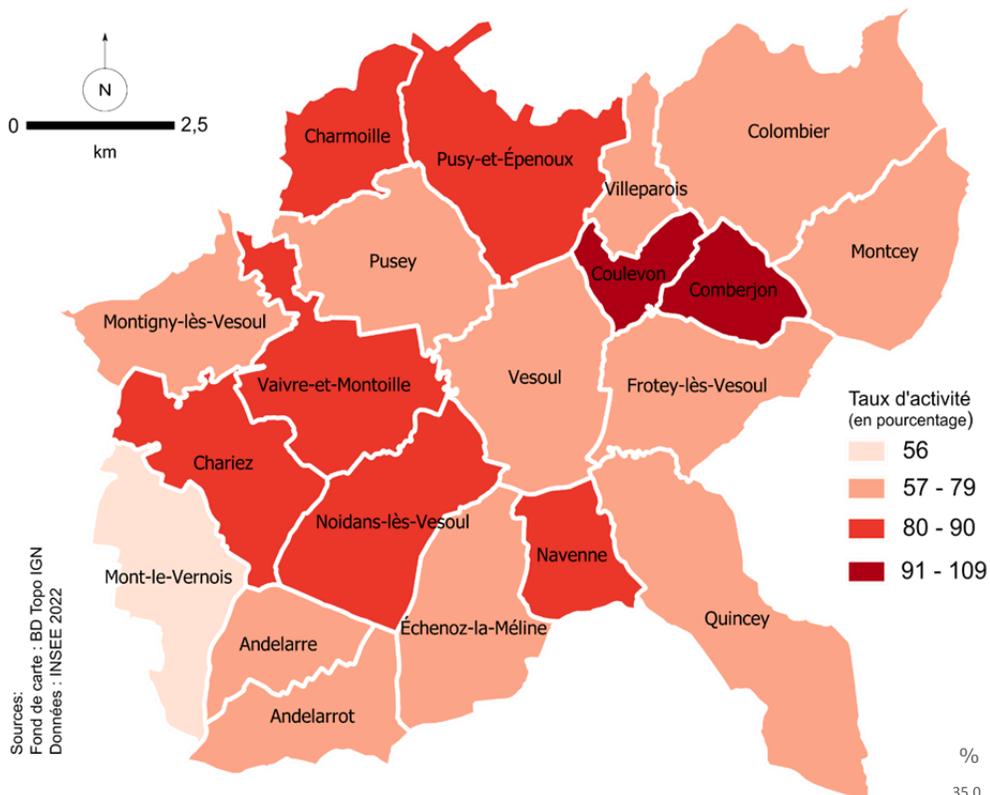
## Emplois selon la catégorie socio-professionnelle en 2018



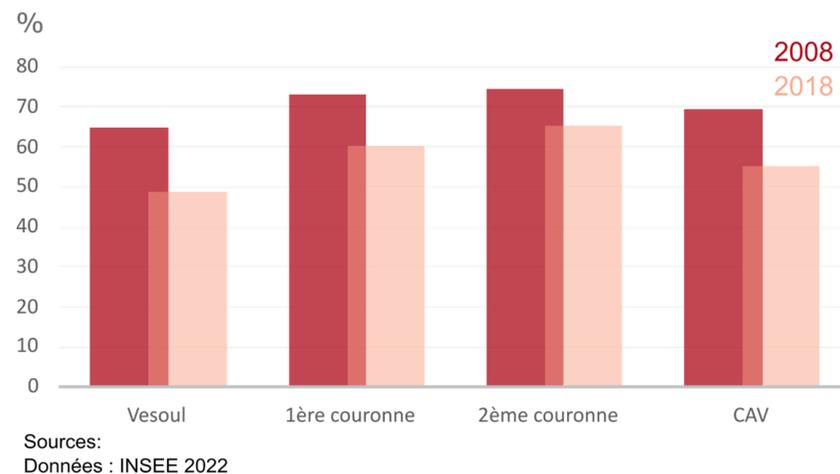
Source : INSEE, 2022

Le territoire de la CAV est principalement pourvoyeur d'emplois en matière de commerce, transports, services ainsi que dans l'administration publique avec néanmoins une diminution de ces derniers au cours des dix dernières années. Une diversification des secteurs d'activités pourrait donc lui redonner une nouvelle dynamique.

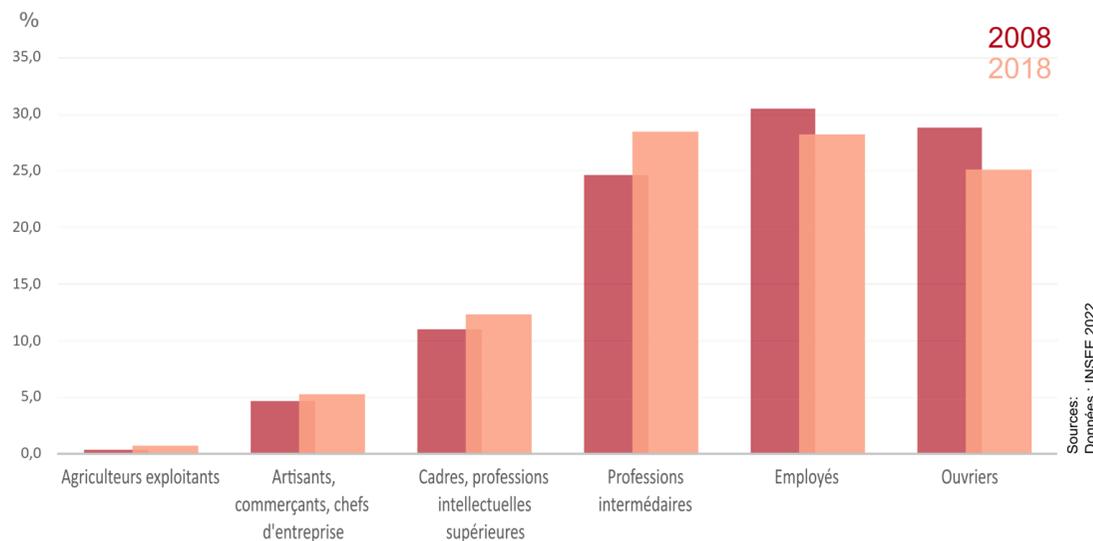
## Taux d'activité en 2018



## Taux d'emploi en 2008 et 2018



## Répartition des actifs occupés en 2008 et 2018



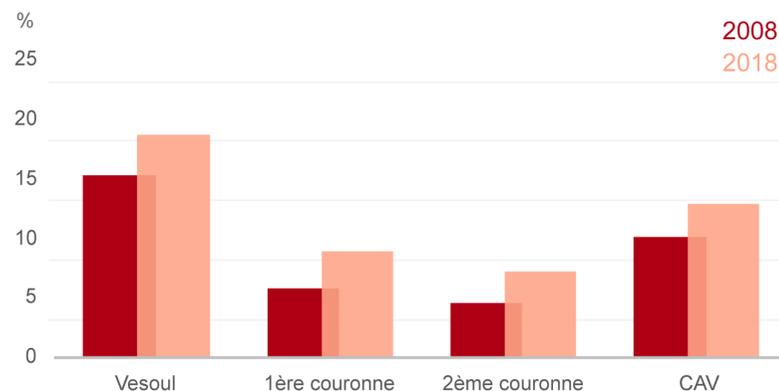
### Taux d'emploi

Rapport entre le nombre de personnes en emploi à la population totale

### Taux d'activité

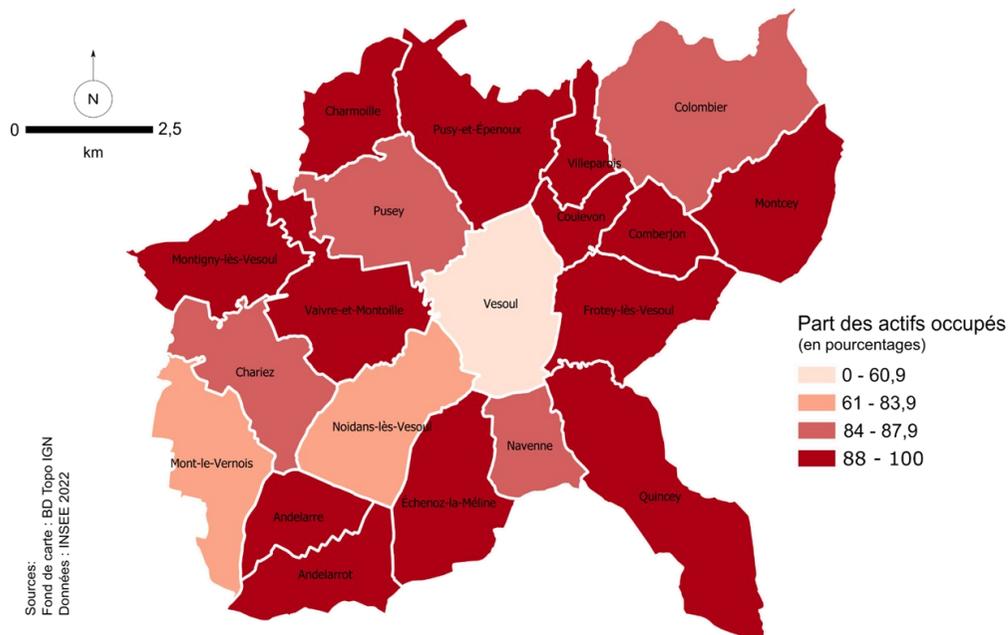
Rapport entre le nombre d'actifs et l'ensemble de la population correspondante (âgée de 15 à 64 ans)

## Taux de chômage en 2008 et 2018



Sources :  
Données : INSEE 2022

## Part des actifs occupés de 15 ans et plus travaillant dans une autre commune que leur commune de résidence en 2018

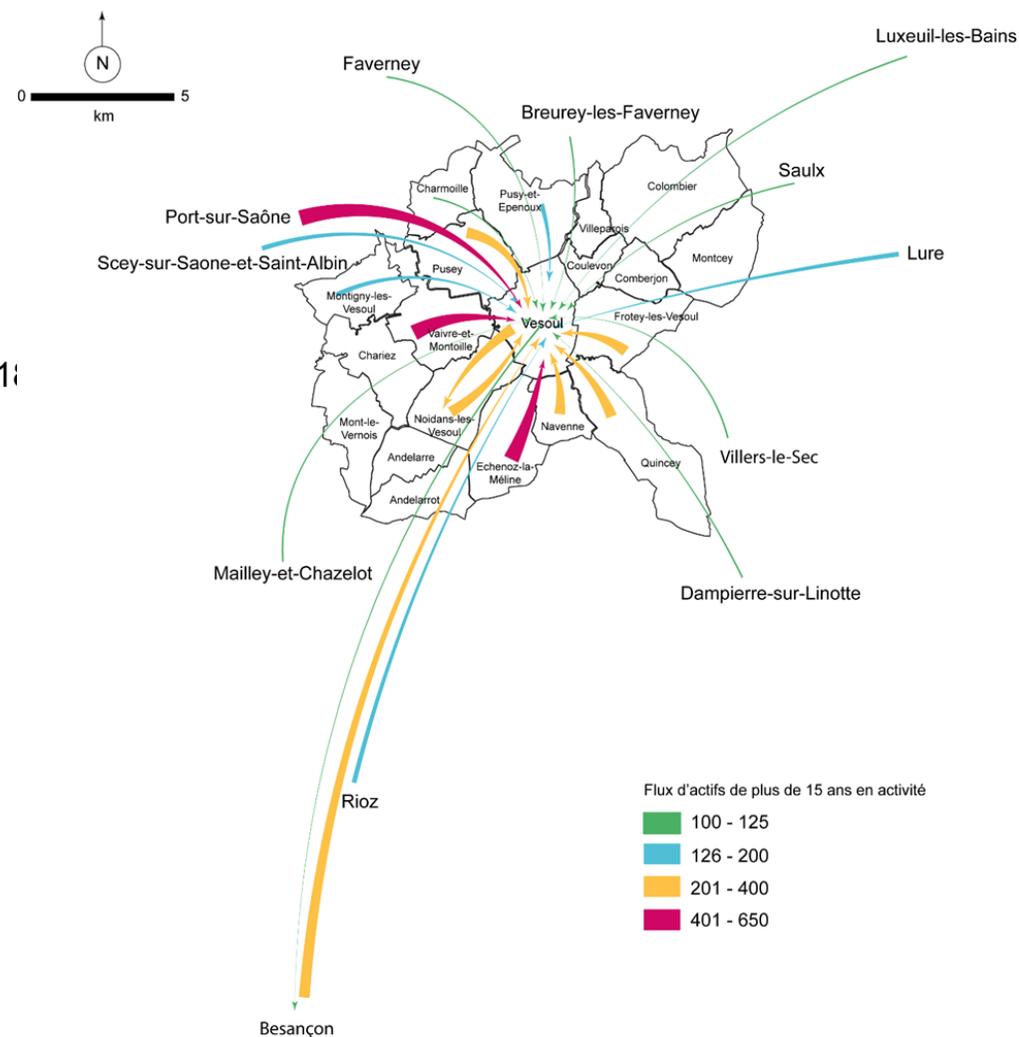


## Taux de chômage

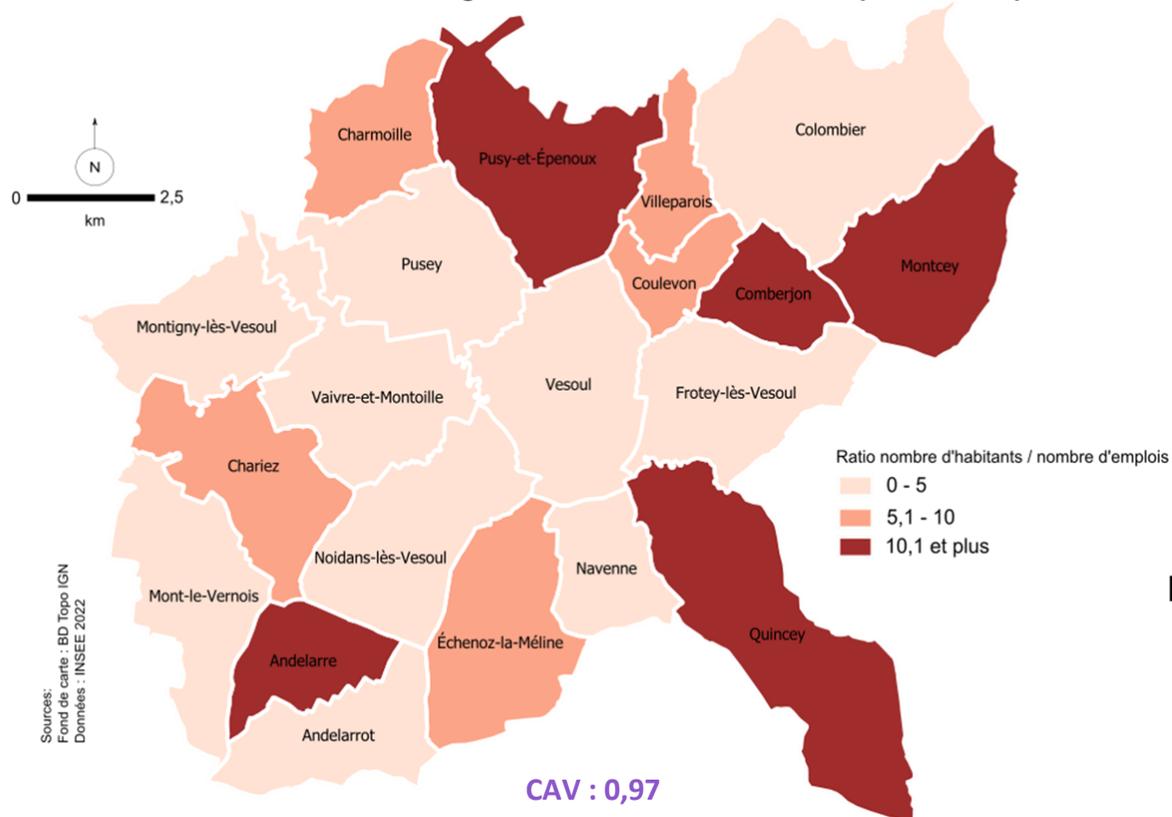
Haute-Saône : **12%**

Région Bourgogne-Franche-Comté : **7,5%**

## Flux domicile - lieu de travail en 2018



## Ratio entre le nombre d'habitants en âge de travailler et le nombre d'emplois de chaque commune



Le ratio correspond au nombre d'emploi pour un habitant.

**Entre 0 et 5** : équilibre emploi / population

**Entre 5 et 10** : communes résidentielles

**Supérieur à 10** : communes très résidentielles

## Nombre d'emplois selon le statut professionnel en 2018

	2008	2018	Evolution
Ensemble	22105	20324	-8,1
Salariés	20559	18684	-9,1
Non salariés	1546	1640	6,1

## Statut d'emploi des 15 ans ou plus en 2018

Ensemble	12440
Salariés	11198
Titulaires de la fonction publique et CDI	9276
CDD	1042
Intérim	319
Emplois aidés	201
Apprentissage - stage	361
Non salariés	1242
Indépendants	623
Employeurs	589
Aides familiaux	29

## Taille des entreprises de la CAV en 2019

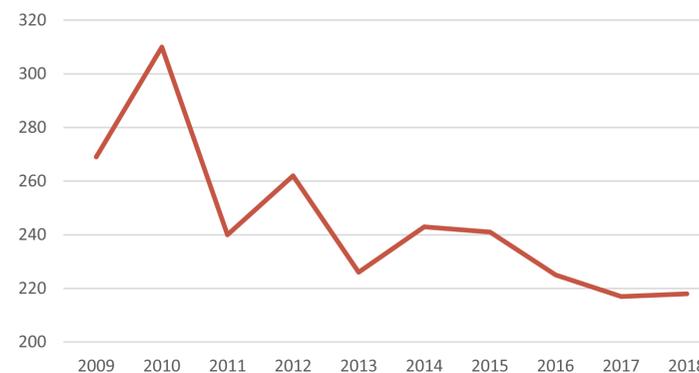
Nombre de salariés	Agriculture, sylviculture, pêche	Industrie	Construction	Commerce, transports et services divers	Administration publique, enseignement, santé et action sociale	Total
0 à 9	15	49	74	779	151	1068
10 à 19	0	13	18	87	50	168
20 à 49	0	11	4	48	47	110
50 à 99	0	1	1	13	18	33
100 ou plus	1	2	0	7	20	30

Sources: INSEE, 2022

Communes	Agriculture, sylviculture, pêche	Industrie	Construction	Commerce, transports et services divers	Administration publique, enseignement, santé et action sociale	Total établissements actifs	Part totale établissements / établissements CAV (%)
Andelarre	0	0	0	1	1	2	0,1
Andelarrot	0	0	4	3	1	8	0,6
Chariez	2	0	2	1	1	6	0,4
Charmoille	1	1	1	3	2	8	0,6
Colombier	3	1	2	4	3	13	0,9
Comberjon	0	0	1	0	1	2	0,1
Coulevon	0	0	0	3	1	4	0,3
Échenoz-la-Méline	0	2	6	15	9	32	2,3
Frotey-lès-Vesoul	0	1	4	12	8	25	1,8
Montcey	1	0	0	0	1	2	0,1
Montigny-lès-Vesoul	1	1	1	5	2	10	0,7
Mont-le-Vernois	0	1	0	1	1	3	0,2
Navenne	1	6	3	23	8	41	2,9
Noidans-lès-Vesoul	0	9	22	75	14	120	8,5
Pusey	0	5	5	79	4	93	6,6
Pusy-et-Épenoux	2	0	1	3	2	8	0,6
Quincey	1	0	4	8	3	16	1,1
Vaivre-et-Montoille	0	7	5	30	9	51	3,6
Vesoul	2	41	35	668	214	960	68,2
Villeparois	2	0	1	0	1	4	0,3
<b>CAV</b>	<b>16</b>	<b>75</b>	<b>97</b>	<b>934</b>	<b>286</b>	<b>1408</b>	
Haute-Saône	600	670	716	3261	1584	6831	
Bourgogne-Franche-Comté	6765	7737	9082	42320	24112	90016	
Part établissements CAV / établissements département (%)	2,7	11,2	13,5	28,6	18,1	20,6	
Part établissements CAV / établissements région (%)	0,0	1,0	1,1	2,2	1,2	1,6	

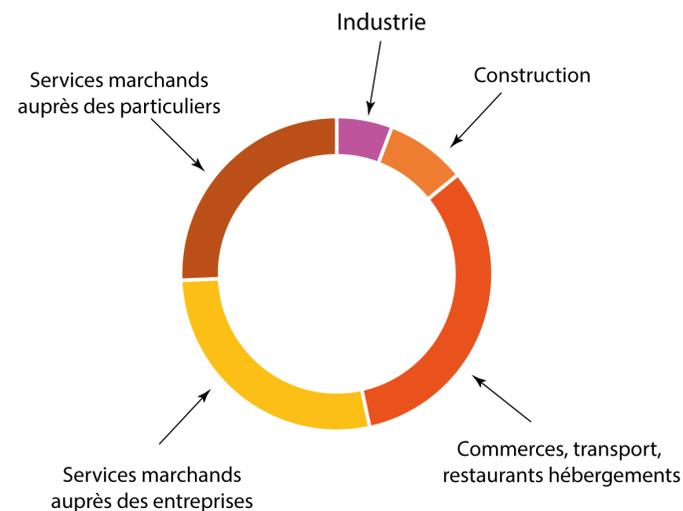
Source : INSEE, 2022

## Evolution des créations annuelles d'entreprises entre 2009 et 2018



Source : INSEE, 2022

## Créations d'entreprises de la CAV selon le secteur d'activité en 2018



Sources: INSEE, 2022

## Besoins / enjeux identifiés

- S'appuyer sur le cadre de vie de qualité lié à la présence de nombreuses richesses environnementales pour assurer la vitalité économique du territoire en favorisant la pérennité des secteurs d'activité emblématiques et en développant une stratégie orientée sur les secteurs porteurs et novateurs et le savoir-faire local
- Diversifier l'activité économique créatrice de nouveaux emplois qualifiés
- Proposer une offre de formation variée
- Renforcer la stratégie communautaire de développement économique
- Accentuer le rayonnement économique de l'agglomération
- Garantir la mixité des fonctions urbaines sur tout le territoire
- Adapter l'implantation de l'offre commerciale à l'évolution du territoire et conforter l'offre existante
- Intégrer l'activité agricole comme filière économique vivante sur le territoire

## 5. Dynamiques de déplacements

### La mobilité en quelques chiffres

Utilisation de la voiture à **79%**

**137 463** flux journaliers en véhicules légers

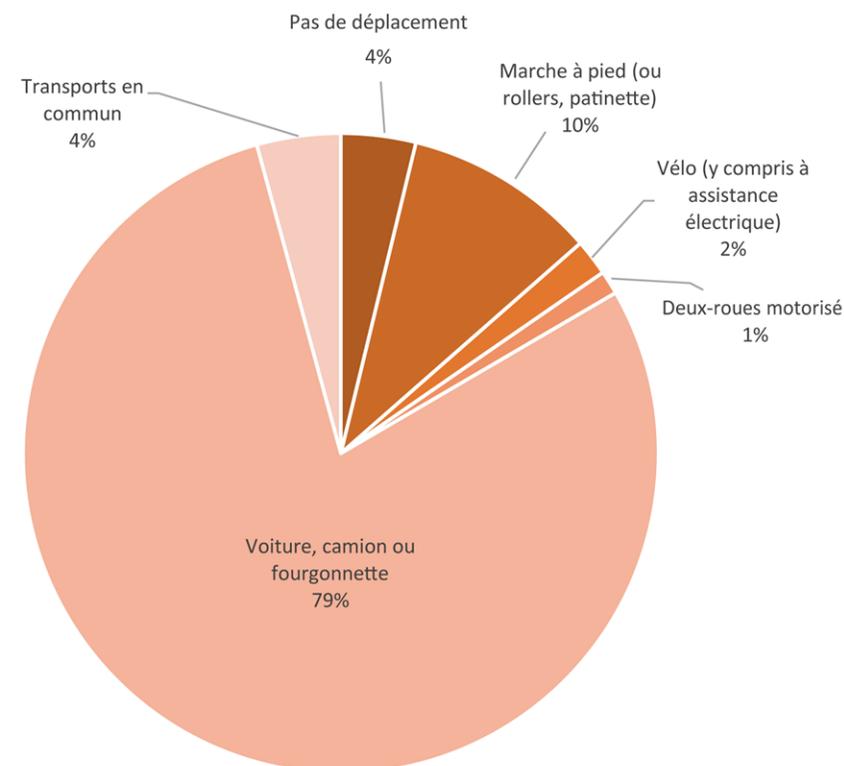
**20 866** flux journaliers en poids lourds

**7 500** places de stationnement recensées sur le territoire de la CAV

### Places de stationnement

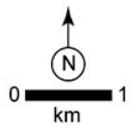
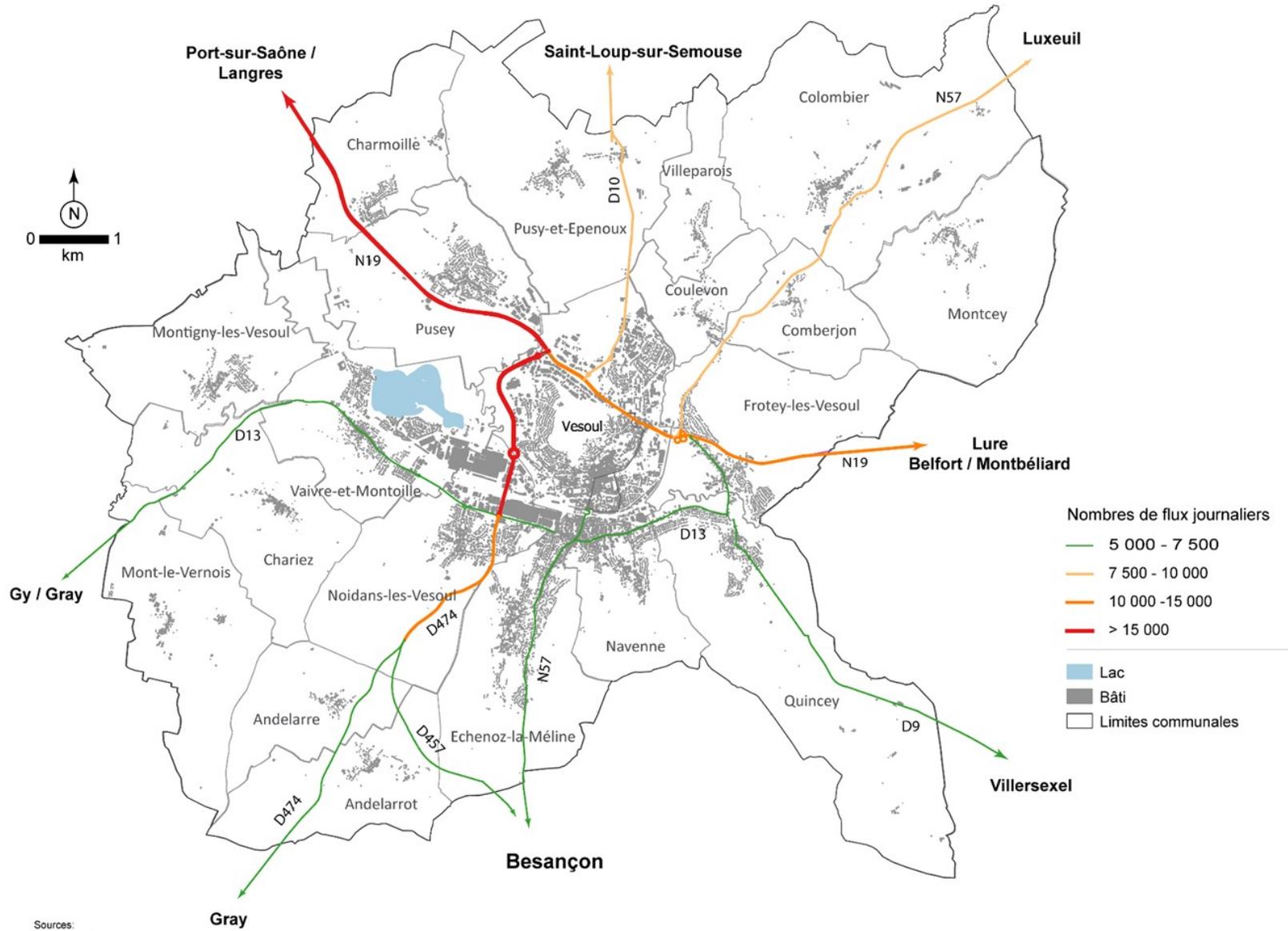
Commune	Nombre de places	PMR	VL
Andelarre	3	2	1
Andelarrot	5	1	4
Chariez	40	1	39
Charmoille	21	1	20
Colombier	42	2	40
Comberjon	17	1	16
Coulevon	18	1	17
Echenoz-la-Méline	406	15	391
Frotey-les-Vesoul	99	2	97
Montcey	25	1	24
Montigny-les-Vesoul	72	2	70
Mont-le-Vernois	6	0	6
Navenne	231	1	230
Noidans-les-Vesoul	505	15	490
Pusey	369	16	353
Pusy-et-Epenoux	83	4	79
Quincey	132	0	132
Vaivre-et-Montoille	649	26	623
Vesoul	4775	62	4713
Villeparois	10	0	10
<b>TOTAL CAV</b>	<b>7508</b>	<b>153</b>	<b>7355</b>

### Parts modales des actifs de la CAV en 2018



Source : INSEE 2022

# Flux journaliers de véhicules légers, tous sens de circulation confondus



Gy / Gray

Port-sur-Saône /  
Langres

Saint-Loup-sur-Semouse

Luxeuil

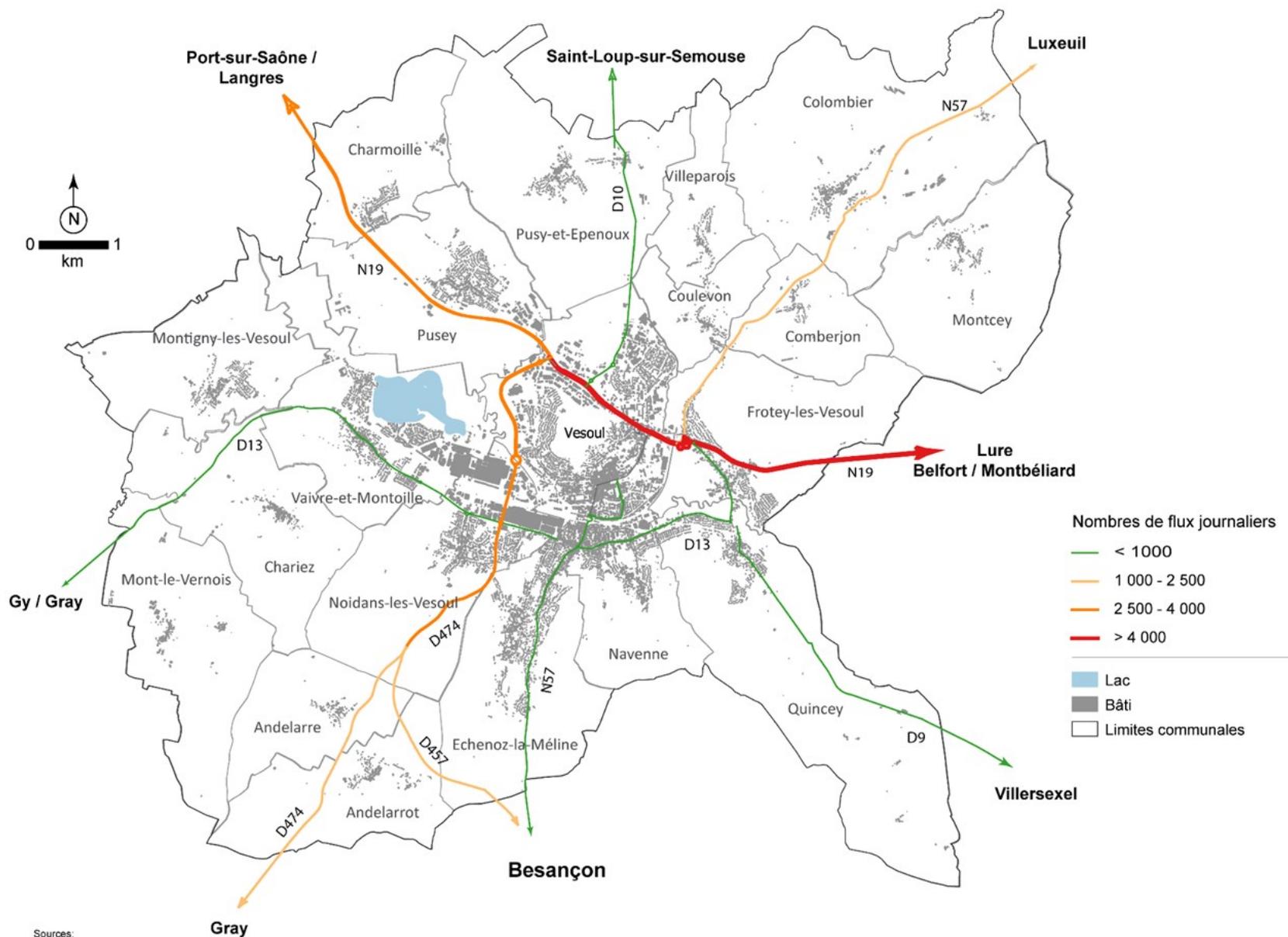
Lure  
Belfort / Montbéliard

Villersexel

Besançon

Gray

# Flux journaliers de poids lourds, tous sens de circulation confondus



Sources:  
Données : DSTT, DIRE Est  
Fond de carte : BD Topo IGN

## Besoins / enjeux identifiés

- Doter l'agglomération à terme d'un véritable **contournement routier**
- Redonner à certains axes structurants de transit un **rôle de voie urbaine**
- **Atténuer les coupures urbaines** liées aux infrastructures et renforcer les liaisons inter quartiers
- **Réguler le stationnement** résidentiel et professionnel
- **Encourager le développement** de systèmes de transports durables