



**DOSSIER DE CANDIDATURE
MA BOUTIQUE TEST
5 RUE GEVREY – 70000 VESOUL**

NOM :

PRENOM :

LES MODALITES DE L'AIDE

La Communauté d'Agglomération de Vesoul accompagnée de partenaires souhaite poursuivre et renforcer la dynamique de l'offre commerciale du centre-ville par l'ouverture d'une « boutique test ». Le local commercial, proposé au porteur de projet sélectionné se situe au 5 rue Gevrey en plein cœur de ville. Il est composé d'un espace de 64m², de 2 toilettes de 3m² dans la cour et d'une réserve en fond de cour de 46m².

La CAV loue au porteur de projet. Le bail commercial proposé est dérogatoire (bail précaire) régi par les dispositions de l'article L.145-5 du code de commerce. Le bail est toutes activités. La période sera définie d'un commun accord entre la CAV et le porteur de projet et sera inscrite dans le bail. En toute hypothèse, la durée de ce bail n'excédera pas 36 mois avec une durée minimale de 12 mois. Il ne sera pas demandé de garantie.

Le loyer mensuel est de 500 € TTC hors charges et sera payable mensuellement à la CAV. Dans le cadre de son soutien au commerce et à l'artisanat, le porteur de projet pourra bénéficier de l'aide à l'implantation durant la première année. Les charges de gaz, d'eau, d'électricité et les ordures ménagères sont à la charge du porteur de projet. Les frais de copropriété sont à la charge de la CAV.

Le comité de sélection sélectionnera un dossier parmi les candidatures en fonction des critères suivants :

- La viabilité économique du projet (5 points)
- La qualité et la nature de l'offre proposée (5 points)
- L'expérience et la motivation du candidat (5 points)
- L'impact sur l'attractivité par rapport aux flux générés (5 points)

Le porteur de projet recevra à la suite de l'examen de sa candidature une notification ou un rejet de la décision finale.

Le bail sera ensuite signé entre la CAV et le porteur de projet sélectionné.

LE DEMANDEUR

Nom : Prénom :
Adresse personnelle :
.....
Téléphone : Mail :

LE PROJET DE COMMERCE

Domaine d'activité :

Nom de l'entreprise :
Nom de l enseigne :
SIRET : Date de création de la structure :

Forme juridique :

- Entreprise individuelle SARL Autre : précisez :
- Micro-Entreprise EURL

Temps de travail du demandeur au sein de cette entreprise :%

Associé :

Quels sont les produits que vous allez vendre :

.....
.....
.....
.....

Décrivez l'esprit du commerce et l'aménagement imaginé :

.....
.....
.....
.....

Quelles marques allez-vous proposer :

.....
.....
.....
.....

Listez les fournisseurs :

Fournisseurs	Lieux	Identifiés	Démarchés / Devis
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Délais de règlement : jours Réapprovisionnement tous les :

Quels sont vos principaux concurrents sur le territoire de la CAV :

.....

Comment votre entreprise se distinguera de la concurrence en place : ?

.....

Quelle cible de clientèle visez-vous ? (âge, provenance,...)

.....

Vous êtes :

- Une entreprise nouvellement créée
- Une entreprise existante qui se déplace ou une entreprise existante qui développe son activité

Vos activités s'adressent à :

- Une clientèle de professionnels à % de mon CA
- Une clientèle de particuliers à % de mon CA

Vos horaires d'ouverture sont :

	Matin	Après-midi
Lundi		
Mardi		
Mercredi		
Jeudi		
Vendredi		
Samedi		
Dimanche		

Date d'ouverture envisagée :

Périodes de fermetures annuelles :

.....

Etes-vous accompagné(e) par des salariés / apprentis / stagiaires :

.....

Si oui,

Nombre d'heures/ semaine :

Salaire mensuel brut envisagé pour votre salarié :

Salaire mensuel brut envisagé pour vous :

Année 1 :

Année 2 :

Année 3 :

Avez-vous été accompagné pour l'installation de votre entreprise :

Banque :

Expert-Comptable

Réseau d'accompagnement (cci, cma, bge, adie, initiative haute-saône,...) :

.....

Outils de communication que vous allez développer :

Réseaux sociaux, préciser :

Flyer Presse Affichage Autres, préciser :

SITUATION FAMILIALE ET PROFESSIONNELLE ACTUELLE

Date de naissance : Nationalité :

Marié Célibataire En concubinage Divorcé Pacsé

Nom et prénom du conjoint :

Profession du conjoint : Employeur du conjoint :

Nombre d'enfants à charge :

Vous êtes actuellement :

Salarié Travailleur non salarié Demandeur d'emploi indemnisé depuis :

Demandeur d'emploi non indemnisé depuis :

Si vous êtes demandeur d'emploi, cela fait suite à :

Rupture conventionnelle Démission Licenciement Fin de contrat

Autres :

ELEMENTS FINANCIERS DU PROJET

Investissements de départ :

Matériel à acquérir	Neuf / Occasion	Montant

Besoins en stock de départ :

Stock à acquérir	Prix € HT
TOTAL	

Ressources de départ :

Apport personnel :
Prêt familial :
Prêt d'honneur :
Autre, précisez :

Chiffre d'affaires :

Nombre de clients envisagés par jour :
Panier moyen en € par client :
Nombre de jours d'ouverture mensuel :
CA mensuel envisagé :

Marge envisagée :% ou Coefficient moyen appliqué :.....

Quels sont vos motivations et pourquoi selon vous avez-vous besoin de l'accompagnement de la CAV ?

.....
.....
.....
.....

Votre plan d'actions et calendrier de mise en œuvre :

.....
.....
.....
.....

Quels points semblent encore à éclaircir ?

.....
.....
.....
.....

Pour quelles raisons, votre projet serait retenu par rapport à un autre ?

.....
.....
.....
.....

Quelles sont vos ambitions et perspectives de développement pour cette entreprise :

.....
.....
.....
.....

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées ci-dessus.

Fait à

Le

Signature et cachet de l'entreprise

Pièces à joindre

- L'intégralité du dossier de candidature paraphé, signé et complété ci-joint ;
- Le règlement signé, daté et portant la mention « lu et approuvé » ;
- Un Curriculum Vitae ;
- Un justificatif d'identité (carte d'identité ou passeport) ;
- Une copie du KBIS de l'entreprise de moins de 3 mois ;
- Un prévisionnel sur 2 ans ;
- Plusieurs photographies des produits ou créations qui seront vendus ainsi que de l'aménagement du local ;
- Une étude de marché (si réalisée) ;
- L'évaluation du projet (s'il a bénéficié d'un accompagnement préalable).